

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Salme 49

registrikood: 80231438

tänava/talu nimi, Salme 49

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10413

e-posti aadress: yhistu.salme@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Salme 49 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Salme 49 KÜ asutati 09.01.2006.a., käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2013.nda majandusaasta kohta.

Salme 49 KÜ tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. 2013.ndal majandusaastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja ka muud palgalist tööjõudu ühistus ei kasutatud.

Korteriühistu korjab vahendeid vara hooldamiseks ja remondiks.

2013. majandusaastal suuri kulutusi ei tehtud, kuluobjektideks olid jooksvad aia ja hoone hooldustööd (sh hoovipoolse trepikoja lukusüdamiku vahetus).

2014.aastal pole plaanis ette võtta ühtegi suuremat tööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 580	3 391	2
Nõuded ja ettemaksed	1 586	1 758	3
Kokku käibevara	6 166	5 149	
Kokku varad	6 166	5 149	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 024	1 425	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 024	1 425	
Kokku kohustused	1 024	1 425	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 443	1 443	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 281	456	
Aruandeaasta tulem	1 418	1 825	
Kokku netovara	5 142	3 724	
Kokku kohustused ja netovara	6 166	5 149	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 834	3 209	5
Muud tulud	88	0	
Kokku tulud	2 922	3 209	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 505	-855	6
Muud kulud	0	-536	
Kokku kulud	-1 505	-1 391	
Põhitegevuse tulem	1 417	1 818	
Muud finantstulud ja -kulud	1	7	
Aruandeaasta tulem	1 418	1 825	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 417	1 818
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	172	-472
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-401	-132
Laekunud intressid	1	7
Kokku rahavood põhitegevusest	1 189	1 221
Kokku rahavood	1 189	1 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 391	2 170
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 189	1 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 580	3 391

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 443	456	1 899
Aruandeaasta tulem	0	1 825	1 825
31.12.2012	1 443	2 281	3 724
Aruandeaasta tulem	0	1 418	1 418
31.12.2013	1 443	3 699	5 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Salme 49 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse pangakontol ja kassas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tuludena kajastatakse ühistu liikmetelt saadud tasusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	3 912	2 967
Raha kassas	668	424
Kokku raha	4 580	3 391

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 586	1 586
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 586	1 586
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 758	1 758
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 758	1 758

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 024	1 024		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 024	1 024		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 425	1 425		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 425	1 425		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	844	1 219
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 990	1 990
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 834	3 209

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6
Hoolduskulud	262	298
Kindlustuskulu	381	381
Raamatupidamise teenus	154	154
Panga teenustasu	14	16
Autokütus	694	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 505	855

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei arvestatud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 586	0	1 758	0

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu kõiki liikmeid, korteriühistu juhatusele 2013 aastal palka ega muid tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2014

Korteriühistu Salme 49 (registrikood: 80231438) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI KUUSIK	Juhatuse liige	01.07.2014
Resolutsioon:	Olen nõus.	
AIVI KUKK	Juhatuse liige	01.07.2014
Resolutsioon:	Olen nõus.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yhistu.salme@gmail.com