

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Salme 49

**registrikood:** 80231438

**tänava/talu nimi,** Salme 49

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10413

**e-posti aadress:** yhistu.salme@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Salme 49 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja kaitsmine.

Salme 49 KÜ asutati 09.01.2006.a., käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014.nda majandusaasta kohta.

Salme 49 KÜ tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud ja ka muud palgalist tööjõudu ühistus ei kasutatud.

Korteriühistu korjab vahendeid vara hooldamiseks ja remondiks.

2014. aastal tähtsamad tööd, tegevused ja sündmused:

- \* sõlmiti firmaga Trimen Konsult OÜ juhtimis- ja haldusteenuse leping, mis hõlmab ka raamatupidamist
- \* Maili Sillam esitas ühistu vastu hagi üldkoosoleku otsuse tühisuse tuvastamiseks või kehtetuks tunnistamiseks. Kohus rahuldaski hagi ja mõistis ühistult Maili Sillami kasuks menetluskulude katteks 591 eur.
- \* Maja veemõõtjale paigaldati kaugloetav andur.

2015.aastal on plaanis:

- \* võtta vastu ühistu uus põhikiri
- \* kanalisatsioonisüsteemi heitveepumpla paigaldamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2014   | 31.12.2013   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevara                               |              |              |         |
| Raha                                    | 5 001        | 4 580        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 885        | 1 586        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>6 886</b> | <b>6 166</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>6 886</b> | <b>6 166</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustused                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 151        | 1 024        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>1 151</b> | <b>1 024</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>1 151</b> | <b>1 024</b> |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 1 443        | 1 443        |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 3 699        | 2 281        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 593          | 1 418        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>5 735</b> | <b>5 142</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>6 886</b> | <b>6 166</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                             | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                       |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud     | 3 305         | 2 834         | 5       |
| Muud tulud                  | 31            | 88            |         |
| <b>Kokku tulud</b>          | <b>3 336</b>  | <b>2 922</b>  |         |
| Kulud                       |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud   | -2 743        | -1 505        | 6       |
| <b>Kokku kulud</b>          | <b>-2 743</b> | <b>-1 505</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>   | <b>593</b>    | <b>1 417</b>  |         |
| Muud finantstulud ja -kulud | 0             | 1             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>   | <b>593</b>    | <b>1 418</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014       | 2013         |
|--------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 593        | 1 417        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -298       | 172          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 126        | -401         |
| Laekunud intressid                                     | 0          | 1            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>421</b> | <b>1 189</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>421</b> | <b>1 189</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 4 580      | 3 391        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>421</b> | <b>1 189</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 5 001      | 4 580        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 1 443                                   | 2 281               | 3 724          |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | 1 418               | 1 418          |
| <b>31.12.2013</b>  | 1 443                                   | 3 699               | 5 142          |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | 593                 | 593            |
| <b>31.12.2014</b>  | 1 443                                   | 4 292               | 5 735          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Salme 49 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse pangakontol ja kassas olevat raha.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

#### Tulud

Tuludena kajastatakse ühistu liikmetelt saadud tasusid.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 3 699        | 3 912        |
| Raha kassas       | 1 302        | 668          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 001</b> | <b>4 580</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded liikmete vastu             | 1 885        | 1 885          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 885</b> | <b>1 885</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded liikmete vastu             | 1 586        | 1 586          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 586</b> | <b>1 586</b>   |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 151        | 1 151          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 151</b> | <b>1 151</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 024        | 1 024          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 024</b> | <b>1 024</b>   |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2014         | 2013         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 3 305        | 844          |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 0            | 1 990        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>3 305</b> | <b>2 834</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014         | 2013         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Hoolduskulud                           | 1 174        | 262          |
| Kindlustuskulu                         | 351          | 381          |
| Raamatupidamise teenus                 | 1 198        | 154          |
| Panga teenustasu                       | 20           | 14           |
| Autokütus                              | 0            | 694          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 743</b> | <b>1 505</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei arvestatud.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 10         | 10         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 1 885      | 0          | 1 586      | 0          |

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu kõiki liikmeid, korteriühistu juhatusele 2014 aastal palka ega muid tasusid ei makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2015

**Korteriühistu Salme 49 (registrikood: 80231438) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAI KUUSIK         | Juhatuse liige     | 20.07.2015           |
| AIVI KUKK          | Juhatuse liige     | 21.07.2015           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | yhistu.salme@gmail.com |