

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Salme tn 49 korteriühistu

registrikood: 80231438

e-posti aadress: salme49@uhistu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Salme 49 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja kaitsmine.

Salme 49 KÜ asutati 09.01.2006.a., käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2017-nda majandusaasta kohta.

Salme 49 KÜ tööd korraldab 1-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud ja ka muud palgalist tööjõudu ühistus ei kasutatud.

Korteriühistu korjab vahendeid vara hooldamiseks ja remondiks.

2017. aastal tähtsamad tööd, tegevused ja sündmused:

- * jätkus Maili Sillam'i poolt ühistu vastu esitatud hagi menetlus 29.06.2015 üldkoosoleku otsuse kehtetuks tunnistamiseks.
- * alustati majale kasutusloa saamiseks vajalike eeltöödega ning teostatud audit olemasoleva dokumentatsiooni tuvastamiseks
- * kanalisatsioonikaevu remonditööd

2018. aastal on plaanis:

- * jooksvate maja remondi- ja hooldustööde teostamine
- * majale kasutusloa saamiseks vajalike tegevustega jätkamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 450	1 405	2
Nõuded ja ettemaksed	2 208	1 575	3
Kokku käibevarad	4 658	2 980	
Kokku varad	4 658	2 980	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 003	1 099	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 003	1 099	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 663	120	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 663	120	
Kokku kohustised	2 666	1 219	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 443	1 443	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	318	988	
Aruandeaasta tulem	231	-670	
Kokku netovara	1 992	1 761	
Kokku kohustised ja netovara	4 658	2 980	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 818	2 820	6
Muud tulud	448	249	
Kokku tulud	3 266	3 069	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-758	-1 178	4
Mitmesugused tegevuskulud	-2 277	-2 561	7
Kokku kulud	-3 035	-3 739	
Põhitegevuse tulem	231	-670	
Aruandeaasta tulem	231	-670	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	231	-670	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-634	-402	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-95	102	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 301	1 298	4
Muud rahavood põhitegevusest	-758	-1 178	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 045	-850	
Kokku rahavood	1 045	-850	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 405	2 255	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 045	-850	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 450	1 405	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 443	988	2 431
Aruandeaasta tulem	0	-670	-670
31.12.2016	1 443	318	1 761
Aruandeaasta tulem	0	231	231
31.12.2017	1 443	549	1 992

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Salme 49 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse pangakontol ja kassas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tuludena kajastatakse ühistu liikmetelt saadud tasusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	2 450	1 405
Raha kassas	0	0
Kokku raha	2 450	1 405

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 208	2 208
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 208	2 208
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 575	1 575
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 575	1 575

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 003	1 003
Kokku võlad ja ettemaksed	1 003	1 003
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 099	1 099
Kokku võlad ja ettemaksed	1 099	1 099

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	0	1 298	-1 178	120
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 298	-1 178	120
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 298	-1 178	120
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	120	2 301	-758	1 663
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	120	2 301	-758	1 663
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	120	2 301	-758	1 663

Nisurem kanalisats.pumba remont 139.-

Rautakesko muruniiduk 319.-

Kasutussload dokumentatsioon 300.-

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	560	142
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	758	1 178
Haldustasu	1 500	1 500
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 818	2 820

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Hoolduskulud	711	886
Liikmemaksud	40	0
Raamatupidamise teenus	1 500	1 500
Panga teenustasu	26	26
Juriidiline kulu	0	7
Muud	0	142
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 277	2 561

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei arvestatud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 208	0	1 574	0

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu kõiki liikmeid, korteriühistu juhatusele 2017 aastal palka ega muid tasusid ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	2006 EUR
Krt 2	1779 EUR
Krt 3	1912 EUR
Krt 4	1624 EUR
Krt 5	1252 EUR
Krt 6	1782 EUR
Krt 7	1565 EUR
Krt 8	601 EUR
Kokku:	12521 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

Korteriühistu Salme 49 (registrikood: 80231438) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SINISAAR	Juhatuse liige	19.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	salme49@uhistu.ee