

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Salme tn 49 korteriühistu

registrikood: 80231438

e-posti aadress: salme49@uhistu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Salme 49 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja kaitsmine.

Salme 49 KÜ asutati 09.01.2006.a., käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2018-nda majandusaasta kohta.

Salme 49 KÜ tööd korraldab 1-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud ja ka muud palgalist tööjõudu ühistus ei kasutatud.

Korteriühistu korjab vahendeid vara hooldamiseks ja remondiks.

2018. aastal tähtsamad tööd, tegevused ja sündmused:

- * 23.02.2018 langetas kohus kohtuasjas 2-15-14295 menetluskulude kindlaksmääramise otsuse, millega mõisteti KÜ Salme 49 välja Maili Sillami kasuks menetluskulud summas 1928,02EUR
- * 12.03.2018 võeti vastu uus põhikiri
- * jätkati majale kasutusloa saamiseks vajalike eeltöödega ning teostati elamu esmane ehituslik audit.

2019. aastal on plaanis:

- * jooksvate maja remondi- ja hooldustööde teostamine
- * majale kasutusloa saamiseks vajalike tegevustega jätkamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 541	2 450	2
Nõuded ja ettemaksed	2 286	2 208	3
Kokku käibevarad	3 827	4 658	
Kokku varad	3 827	4 658	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 349	1 031	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 349	1 031	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 735	1 663	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 735	1 663	
Kokku kohustised	3 084	2 694	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 443	1 443	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	521	290	
Aruandeaasta tulem	-1 221	231	
Kokku netovara	743	1 964	
Kokku kohustised ja netovara	3 827	4 658	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 809	2 818	6
Muud tulud	1 040	448	
Kokku tulud	3 849	3 266	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 225	-758	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 845	-2 277	7
Kokku kulud	-5 070	-3 035	
Põhitegevuse tulem	-1 221	231	
Aruandeaasta tulem	-1 221	231	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 221	231	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-77	-634	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	316	-95	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 309	2 301	5
Muud rahavood põhitegevusest	-1 236	-758	
Kokku rahavood põhitegevusest	-909	1 045	
Kokku rahavood	-909	1 045	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 450	1 405	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-909	1 045	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 541	2 450	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 443	290	1 733
Aruandeaasta tulem	0	231	231
31.12.2017	1 443	521	1 964
Aruandeaasta tulem		-1 221	-1 221
31.12.2018	1 443	-700	743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Salme 49 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse pangakontol ja kassas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tuludena kajastatakse ühistu liikmetelt saadud tasusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	1 541	2 450
Raha kassas	0	0
Kokku raha	1 541	2 450

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 286	2 286
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 286	2 286
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 208	2 208
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 208	2 208

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 349	1 349
Kokku võlad ja ettemaksed	1 349	1 349
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 031	1 031
Kokku võlad ja ettemaksed	1 031	1 031

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	120	2 301	-758	1 663
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	120	2 301	-758	1 663
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	120	2 301	-758	1 663
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	1 663	1 297	-1 225	1 735
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 663	1 297	-1 225	1 735
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 663	1 297	-1 225	1 735

Kasutusload arhiivikoopiad 125.-
 Kasutusload dokumentatsioon 1 100.-

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	84	560
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 225	758
Haldustasu	1 500	1 500
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 809	2 818

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hoolduskulud	341	711
Liikmemaksud	40	40
Raamatupidamise teenus	1 485	1 500
Panga teenustasu	26	26
Juriidiline kulu	1 953	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 845	2 277

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei arvestatud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 286	0	2 208	0

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu kõiki liikmeid, korteriühistu juhatusele 2018 aastal palka ega muid tasusid ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2070 EUR
Korter 2	1937 EUR
Korter 3	2108 EUR
Korter 4	1653 EUR
Korter 5	1284 EUR
Korter 6	1829 EUR
Korter 7	1367 EUR
Korter 8	281 EUR
Kokku:	12529 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Tallinn, Salme tn 49 korteriühistu (registrikood: 80231438) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SINISAAR	Juhatuse liige	02.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	salme49@uhistu.ee