

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Salme tn 49 korteriühistu

registrikood: 80231438

e-posti aadress: salme49@uhistu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Salme 49 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja kaitsmine.

Salme 49 KÜ asutati 09.01.2006.a., käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2019-nda majandusaasta kohta.

Salme 49 KÜ tööd korraldab 1-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud ja ka muud palgalist tööjõudu ühistus ei kasutatud.

Korteriühistu korjab vahendeid vara hooldamiseks ja remondiks.

2019. aastal tähtsamad tööd, tegevused ja sündmused:

- * majale kasutusloa saamiseks vajalike eeltööde raames teostati tuleohutusaudit ja asuti otsima koostööpartnerit, kes aitaks korraldada ehituslike puuduste kõrvaldamist ja protsessiga edasi liikumist
- * jooksvate maja hooldustööde teostamine

2020. aastal on plaanis:

- * jooksvate maja remondi- ja hooldustööde teostamine
- * majale kasutusloa saamiseks vajalike tegevustega jätkamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 739	1 541	2
Nõuded ja ettemaksed	1 048	2 286	3
Kokku käibevarad	3 787	3 827	
Kokku varad	3 787	3 827	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	911	1 349	4
Kokku lühiajalised kohustised	911	1 349	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 233	1 735	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 233	1 735	
Kokku kohustised	2 144	3 084	
Netovara			
Reservkapital	1 443	1 443	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-700	521	
Aruandeaasta tulem	900	-1 221	
Kokku netovara	1 643	743	
Kokku kohustised ja netovara	3 787	3 827	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 466	2 809	6
Muud tulud	1 383	1 040	
Kokku tulud	4 849	3 849	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 800	-1 225	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 131	-3 845	7
Muud kulud	-18	0	
Kokku kulud	-3 949	-5 070	
Põhitegevuse tulem	900	-1 221	
Aruandeaasta tulem	900	-1 221	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	900	-1 221	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 237	-77	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-437	316	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 298	1 309	5
Muud rahavood põhitegevusest	-1 800	-1 236	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 198	-909	
Kokku rahavood	1 198	-909	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 541	2 450	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 198	-909	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 739	1 541	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 443	521	1 964
Aruandeaasta tulem		-1 221	-1 221
31.12.2018	1 443	-700	743
Aruandeaasta tulem	0	900	900
31.12.2019	1 443	200	1 643

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Salme 49 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse pangakontol ja kassas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tuludena kajastatakse ühistu liikmetelt saadud tasusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	2 739	1 541
Kokku raha	2 739	1 541

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 048	1 048
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 048	1 048
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 286	2 286
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 286	2 286

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	911	911
Kokku võlad ja ettemaksed	911	911
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 349	1 349
Kokku võlad ja ettemaksed	1 349	1 349

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	1 663	1 297	-1 225	1 735
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 663	1 297	-1 225	1 735
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 663	1 297	-1 225	1 735
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	1 735	1 298	-1 800	1 233
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 735	1 298	-1 800	1 233
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 735	1 298	-1 800	1 233

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	166	84
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 800	1 225
Haldustasu	1 500	1 500
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 466	2 809

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulud	561	341
Liikmemaksud	38	40
Raamatupidamise teenus	1 500	1 485
Panga teenustasu	25	26
Juriidiline kulu	7	1 953
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 131	3 845

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei arvestatud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 048	0	2 286	0

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu kõiki liikmeid, korteriühistu juhatusele 2019 aastal palka ega muid tasusid ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Salme 49-1	2118 EUR
Salme 49-2	1860 EUR
Salme 49-3	2276 EUR
Salme 49-4	1523 EUR
Salme 49-5	1319 EUR
Salme 49-6	1696 EUR
Salme 49-7	1448 EUR
Salme 49-8	366 EUR
Kokku:	12606 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2020

Tallinn, Salme tn 49 korteriühistu (registrikood: 80231438) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SINISAAR	Juhatuse liige	22.08.2020
TAMMO SUMERA	Juhatuse liige	14.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	salme49@uhistu.ee