

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Salme tn 49 korteriühistu

registrikood: 80231438

e-posti aadress: salme49@uhistu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Salme 49 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja kaitsmine.

Salme 49 KÜ asutati 09.01.2006.a., käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2021-se majandusaasta kohta.

Salme 49 KÜ tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud ja ka muud palgalist tööjõudu ühistus ei kasutatud.

Korteriühistu korjab vahendeid vara hooldamiseks ja remondiks.

2021. aastal tähtsamad tööd, tegevused ja sündmused:

- * majale kasutusloa saamiseks vajalike eeltööde raames teostati tuleohutusaudit ja asuti otsima koostööpartnerit, kes aitaks korraldada ehituslike puuduste kõrvaldamist ja protsessiga edasi liikumist
- * kanalisatsioonitorustiku ja -kaevude remont ja ümberehitus
- * jooksvate maja hooldustööde teostamine

2022. aastal on plaanis:

- * jooksvate maja remondi- ja hooldustööde teostamine
- * majale kasutusloa saamiseks vajalike tegevustega jätkamine ning koostööpartneri leidmine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 780	4 405	2
Nõuded ja ettemaksed	1 815	4 762	3
Kokku käibevarad	4 595	9 167	
Kokku varad	4 595	9 167	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 500	984	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 500	984	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	1 501	
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 556	5 101	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 556	6 602	
Kokku kohustised	3 056	7 586	
Netovara			
Reservkapital	1 443	1 443	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	138	200	
Aruandeaasta tulem	-42	-62	
Kokku netovara	1 539	1 581	
Kokku kohustised ja netovara	4 595	9 167	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 375	3 825	6
Kokku tulud	9 375	3 825	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 832	-1 932	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 585	-1 955	7
Kokku kulud	-9 417	-3 887	
Põhitegevuse tulem	-42	-62	
Aruandeaasta tulem	-42	-62	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-42	-62	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 946	-3 714	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-984	73	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 698	7 301	
Muud rahavood põhitegevusest	-6 243	-1 932	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 625	1 666	
Kokku rahavood	-1 625	1 666	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 405	2 739	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 625	1 666	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 780	4 405	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 443	200	1 643
Aruandeaasta tulem		-62	-62
31.12.2020	1 443	138	1 581
Aruandeaasta tulem		-42	-42
31.12.2021	1 443	96	1 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Salme 49 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse pangakontol ja kassas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tuludena kajastatakse ühistu liikmetelt saadud tasusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	2 780	4 405
Kokku raha	2 780	4 405

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 815	1 815
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 815	1 815
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	4 762	4 762
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 762	4 762

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 500	1 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 500	1 500	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	984	984	
Saadud ettemaksed	1 501		1 501
Tulevaste perioodide tulud	1 501		1 501
Kokku võlad ja ettemaksed	2 485	984	1 501

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	1 233	1 298	-1 932	599
Kogumisfond	0	4 502	0	4 502
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 233	5 800	-1 932	5 101
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 233	5 800	-1 932	5 101
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	599	2 811	-1 854	1 556
Kogumisfond	4 502	1 501	-6 003	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 101	4 312	-7 857	1 556
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 101	4 312	-7 857	1 556

* Watercom torustiku ehitus-remont 1 896.-
 * Watercom survepesu 300.-
 * Särtsu Sorts elektritööd, väljakutse 60.-
 * Bauhof lumesahk 50.-

* Projektibüroo kasutusluba 5 004.-
 * Conatus ukseluku , korpuse vahetus 522,-
 * Pangateenus 25.-

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	351
Ühingumaksud	43	42
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 832	1 932
Haldustasu	1 500	1 500
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 375	3 825

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	42	389
Liikmemaksud	43	42
Raamatupidamise teenus	1 500	1 500
Panga teenustasu	0	24
Juriidiline kulu	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 585	1 955

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei arvestatud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	1 815	4 762
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 815	4 762

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 556	5 101
Kokku võlad ja ettemaksed	1 556	5 101

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu kõiki liikmeid, korteriühistu juhatusele 2021 aastal palka ega muid tasusid ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Salme 49-1	2381 EUR
Salme 49-2	2376 EUR
Salme 49-3	2963 EUR
Salme 49-4	1903 EUR
Salme 49-5	1692 EUR
Salme 49-6	2080 EUR
Salme 49-7	1465 EUR
Salme 49-8	644 EUR
Kokku:	15504 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Tallinn, Salme tn 49 korteriühistu (registrikood: 80231438) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SINISAAR	Juhatuse liige	16.03.2023
Resolutsioon:	Allkirjastatud ilma üldkoosoleku otsuseta.	
TAMMO SUMERA	Juhatuse liige	18.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	salme49@uhistu.ee