

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Salme tn 49 korteriühistu

registrikood: 80231438

e-posti aadress: salme49@uhistu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Salme 49 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja kaitsmine.

Salme 49 KÜ asutati 09.01.2006.a., käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2022 majandusaasta kohta.

Salme 49 KÜ tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud ja ka muud palgalist tööjõudu ühistus ei kasutatud.

Korteriühistu korjab vahendeid vara hooldamiseks ja remondiks.

2022. aastal tähtsamad tööd, tegevused ja sündmused:

- * majale kasutusloa saamiseks vajalike eeltööde raames teostati tuleohutusaudit ja asuti otsima koostööpartnerit, kes aitaks korraldada ehituslike puuduste kõrvaldamist ja protsessiga edasi liikumist
- * jooksvate maja hooldustööde teostamine

2023. aastal on plaanis:

- * jooksvate maja remondi- ja hooldustööde teostamine
- * majale kasutusloa saamiseks vajalike tegevustega jätkamine ning koostööpartneri leidmine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	706	2 780	2
Nõuded ja ettemaksed	2 456	1 815	3
Kokku käibevarad	3 162	4 595	
Kokku varad	3 162	4 595	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 948	1 500	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 948	1 500	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 556	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 556	
Kokku kohustised	1 948	3 056	
Netovara			
Reservkapital	1 443	1 443	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	96	138	
Aruandeaasta tulem	-325	-42	
Kokku netovara	1 214	1 539	
Kokku kohustised ja netovara	3 162	4 595	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 949	9 375	6
Kokku tulud	6 949	9 375	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 449	-7 832	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 771	-1 585	7
Muud kulud	-54	0	
Kokku kulud	-7 274	-9 417	
Põhitegevuse tulem	-325	-42	
Aruandeaasta tulem	-325	-42	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-325	-42	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-641	2 946	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	448	-984	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 893	2 698	5
Muud rahavood põhitegevusest	-5 449	-6 243	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 074	-1 625	
Kokku rahavood	-2 074	-1 625	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 780	4 405	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 074	-1 625	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	706	2 780	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 443	138	1 581
Aruandeaasta tulem		-42	-42
31.12.2021	1 443	96	1 539
Aruandeaasta tulem		-325	-325
31.12.2022	1 443	-229	1 214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Salme 49 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse pangakontol ja kassas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tuludena kajastatakse ühistu liikmetelt saadud tasusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	706	2 780
Kokku raha	706	2 780

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	707	707
Tulevaste perioodide kulud	707	707
Nõuded liikmete vastu	1 749	1 749
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 456	2 456
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 815	1 815
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 815	1 815

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 948	1 948
Kokku võlad ja ettemaksed	1 948	1 948
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 500	1 500
Kokku võlad ja ettemaksed	1 500	1 500

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	599	2 811	-1 854	1 556
Kogumisfond	4 502	1 501	-6 003	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 101	4 312	-7 857	1 556
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 101	4 312	-7 857	1 556
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	1 556	3 893	-5 449	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 556	3 893	-5 449	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 556	3 893	-5 449	0

* Projektibüroo kasutusluba ja projekti juhtimine 5 449.-

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Ühingumaksud	0	43
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 449	7 832
Haldustasu	1 500	1 500
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 949	9 375

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	117	42
Liikmemaksud	45	43
Raamatupidamise teenus	1 500	1 500
Panga teenustasu	25	0
Trahvid	84	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 771	1 585

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei arvestatud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 456	1 815
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 456	1 815

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	0	1 556
Kokku võlad ja ettemaksed	0	1 556

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu kõiki liikmeid, korteriühistu juhatusele 2022 aastal palka ega muid tasusid ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Salme 49-1	2683 EUR
Salme 49-2	2531 EUR
Salme 49-3	2234 EUR
Salme 49-4	1842 EUR
Salme 49-5	1532 EUR
Salme 49-6	2162 EUR
Salme 49-7	1400 EUR
Salme 49-8	991 EUR
Kokku:	15375 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2023

Tallinn, Salme tn 49 korteriühistu (registrikood: 80231438) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SINISAAR	Juhatuse liige	30.06.2023
TAMMO SUMERA	Juhatuse liige	10.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	salme49@uhistu.ee