

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Õle 36/Pebre 10

registrikood: 80231222

tänava/talu nimi, Õle 36/Pebre 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10319

telefon: +372 6460300, +372 5517801

e-posti aadress: estrpt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Annetused ja toetused	10
Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 15 Juhatuse liikmete allkirjad 2011.a. maj. aruandele	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 36/ Pebre 10 asutati 28.12.2005.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Õle 36/ Pebre 10 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2011-31.12.2011a. KÜ Õle 36/ Pebre 10 bilansimaht oli 8213 eurot ja tulem

majandustegevusest oli 206 eurot.

Töötajaid 2011.a ei olnud ning töötasusid ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud ei juhatuse liikmetele ega kellelegi

teisele.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Tallinnas 20.02.2013.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 132	923	2
Nõuded ja ettemaksed	6 082	8 582	3
Kokku käibevara	8 214	9 505	
Kokku varad	8 214	9 505	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	-51	426	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 521	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	7 470	426	
Kokku kohustused	7 470	426	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	536	536	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	6 950	
Aruandeaasta tulem	208	1 593	
Kokku netovara	744	9 079	
Kokku kohustused ja netovara	8 214	9 505	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 803	4 954	
Annetused ja toetused	175	0	
Muud tulud	371	130	
Kokku tulud	6 349	5 084	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 783	0	
Jagatud annetused ja toetused	-175	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 220	-3 494	
Muud kulud	-1 963	0	
Kokku kulud	-6 141	-3 494	
Põhitegevuse tulem	208	1 590	
Finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	208	1 592	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	208	1 590	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 500	-2 499	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-476	135	
Laekunud intressid	0	4	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 023	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 209	-770	
Kokku rahavood	1 209	-770	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	923	1 693	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 209	-770	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 132	923	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	536	6 950	7 486
Aruandeaasta tulem		1 593	1 593
31.12.2010	536	8 543	9 079
Aruandeaasta tulem		208	208
Muud muutused netovaras		-8 543	-8 543
31.12.2011	536	208	744

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õle 36/ Pebre 10 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 132	923
Kokku raha	2 132	923

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 479	8 479		
Ostjatelt laekumata arved	8 479	8 479		
Arveldused aruandvate isikutega	103	103		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 582	8 582		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 082	6 082		
Ostjatelt laekumata arved	6 082	6 082		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 082	6 082		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	6 082	0
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	450	0
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabunud)	5 632	0
Kokku nõuded ostjate vastu	6 082	8 479

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	426	426		
Kokku võlad ja ettemaksed	426	426		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	-51	-51		
Kokku võlad ja ettemaksed	-51	-51		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad Tarnijatele	-51	426
Kokku võlad tarnijatele	-51	426

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	0	1 761		1 761
Eelmiste perioodide tuleml aknti remondifondi		8 543		8 543
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-2 783	-2 783
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		10 304	-2 783	7 521
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		10 304	-2 783	7 521

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 706	4 954
Raamatupidamine	1 313	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remondirahade tulud	2 784	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 803	4 954

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2011
Vee hinnatõusu toetus	175
Kokku annetused ja toetused	175

Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2011
Vee hinnatõusu toetus	175
Kokku jagatud annetused ja toetused	175

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Raamatupidamine	902	0
Korrashoid ja koristamine	6	0
Remont ja hooldus	236	0
Panga teenustasud	27	0
Muud	49	3 494
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 220	3 494

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasusid välja ei makstud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Tulem kommunaalteenuste vahendamisest on kajastatud tulemiaruanDES Muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Teenus	Koguti	Kulutati	Vahe
Elekter	139	28	167
Vesi	839	-698	141

Prügi	465	-403	62
KOKKU	1443	-1072	371

Lisa 15 Juhatuses liikmete allkirjad 2011.a. maj. aruandele

Juhatus on koostanud 2011 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuselt koostatud majandusaasta läbi vaadanud ja kinnitanud.....2013.a.

Raissa Afanasjeva juhatuses liige _____ 2013.a.

Anželika Martšuk juhatuses liige _____ 2013.a.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Õle 36/Pebre 10 (registrikood: 80231222) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANŽELIKA MARTŠUK	Juhatuse liige	26.02.2013
RAISSA AFANASJEVA	Juhatuse liige	27.02.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6460300
Mobiiltelefon	+372 5517801
E-posti aadress	estrpt@hot.ee