

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

nimi: MTÜ Õle 36/Pebre 10

registrikood: 80231222

tänava/talu nimi, Pebre tn 10 // Õle tn 36
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10319

telefon: +372 6605101

e-posti aadress: haldus@koduhoodus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 36/ Pebre 10 asutati 28.12.2005.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

MTÜ Õle 36/ Pebre 10 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ning prügiveo vahendus omanikele;

2018.a. toimus KÜ ümberkujundamine MTÜ-ks Õle36/Pebre 10

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a.

MTÜ Õle 36/ Pebre 10 bilansimaht oli 23 669 eurot ja tulem majandustegevusest oli -21 194 eurot.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 419	19 283	2
Nõuded ja ettemaksed	1 250	19 959	3
Kokku käibevarad	23 669	39 242	
Kokku varad	23 669	39 242	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 944	471	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 898	32 749	7
Kokku lühiajalised kohustised	38 842	33 220	
Kokku kohustised	38 842	33 220	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	536	536	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 485	5 492	
Aruandeaasta tulem	-21 194	-6	
Kokku netovara	-15 173	6 022	
Kokku kohustised ja netovara	23 669	39 242	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 030	5 833	8
Muud tulud	37	1 075	9
Kokku tulud	5 067	6 908	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 827	-2 143	7
Mitmesugused tegevuskulud	-803	-3 450	10
Tööjõukulud	-1 234	-1 324	11
Muud kulud	-22 401	0	12
Kokku kulud	-26 265	-6 917	
Põhitegevuse tulem	-21 198	-9	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	-21 194	-6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	8 855	8 580	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 811	-7 942	
Väljamaksed töötajatele	-1 200	-1 438	
Laekunud intressid	4	4	
Muud rahavood põhitegevusest	288	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 136	-796	
Kokku rahavood	3 136	-796	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 283	20 079	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 136	-796	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 419	19 283	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	536	5 492	6 028
Aruandeaasta tulem		-6	-6
31.12.2019	536	5 486	6 022
Aruandeaasta tulem		-21 194	-21 194
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2020	536	-15 709	-15 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Õle 36/ Pebre 10 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. MTÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik MTÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto pangas	22 419	19 283
Kokku raha	22 419	19 283

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 250	1 250
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 250	1 250
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	19 926	19 926
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33	33
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 959	19 959

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		50		50
Kohustuslik kogumispension		3		3
Töötuskindlustusmaksed		4		4
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0		33	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		57	33	57

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	255	255	
Võlad töövõtjatele	97	97	6
Maksuvõlad	57	57	4
Saadud ettemaksed	288	288	
Muud saadud ettemaksed	288	288	
Arveldused aruandvate isikutega	3	3	
Liikmetelt laekunud ettemaksed	2 244	2 244	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 944	2 944	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	314	314	
Võlad töövõtjatele	97	97	6
Maksuvõlad	57	57	4
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Arveldused aruandvate isikutega	3	3	
Liikmetelt laekunud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	471	471	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasu kohustis	73	73	
Puhkusetasueraldis	24	24	
Kokku võlad töövõtjatele	97	97	5

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	28 908	5 984		34 892
Remondifondi kasutus			-2 143	-2 143
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 908	5 984	-2 143	32 749
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 908	5 984	-2 143	32 749
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	32 749	4 976		37 725
Remondifondi kasutus			-1 827	-1 827
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 749	4 976	-1 827	35 898
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 749	4 976	-1 827	35 898

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 411	2 898
Raamatupidamine	792	792
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondi kasutus	1 827	2 143
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 030	5 833

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivisetulud liikmetelt	37	1 075
Kokku muud tulud	37	1 075

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamine	792	792
Heakorralikud	0	70
Panga teenustasud	11	14
Juriidilised kulud	0	2 190
Muud	0	384
Kokku mitmesugused tegevuskulud	803	3 450

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	922	1 043
Sotsiaalmaksud	312	353
Puhkuseeraldise muutus	0	-72
Kokku tööjõukulud	1 234	1 324

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2020	2019
Nõuete mahakandmine	19 401	0
Menetluskulude hüvitis	3 000	0
Kokku muud kulud	22 401	0

Nõuete mahakandmine ja menetluskulude hüvitis vastavalt kohtumäärusele tsiviilasjas nr 2-17-103229.

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Nimetus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	139	-139	0
Prügivedu	0	716	-716	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	1 266	-1 266	0
KOKKU	0	2 121	-2 121	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2021

MTÜ Õle 36/Pebre 10 (registrikood: 80231222) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERLEND KLOREN	Juhatuse liige	30.04.2021
MERIKE KALLAS	Juhatuse liige	08.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6605101
E-posti aadress	haldus@koduhoodus.ee