

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Lehtmetsa Kose mnt 28

registrikood: 80231044

tänava/talu nimi, Kose mnt 28
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lehtmetsa küla

vald: Anija vald

postsihtnumber: 74307

maakond: Harju maakond

telefon: 50 16 428

faks:

e-posti aadress: piret.ojala@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad tarnijatele	11
Lisa 4 Tööjõukulud	12
Lisa 5 Seotud osapooled	13
Lisa 6 Kommunaalkulude aruanne	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lehtmetsa Kose mnt 28 registreeriti 20.12.2005. aastal.

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteiliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Arveldamisel kasutatakse raamatupidamise teenust. Jooksvad probleemid lahendatakse juhatuses liikmete ning vajadusel ka ühistu teiste liikmete abiga.

Elamu rekonstrueerimise käigus tehtud tööd 2009 aastal:

Viidi lõpule 2008 aastal alustatud rõdude renoveerimine. Ebakvaliteetse töö ja dokumentatsioonile mittevastavuse tõttu katkestati elamu esifassaadi rõdude renoveerimistööd teostanud firmaga Albrant Grupp OÜ leping. Maja tagafassaadi rõdude renoveerimiseks sõlmiti leping firmaga Ofi Construction OÜ.

Väiksematest remonttöödest tehtud tööd:

I püstaku keldris kanalisatsioonitorustiku remont

I ja III püstaku õhutite vahetus

Olmejäätmete äraveoks on ühistul jätkuvalt sõlmitud leping firmaga Radix Hoolduse OÜ. Üldelektri arvestuseks on KÜ Lehtmetsa Kose mnt 28 sõlminud lepingu firmaga Eesti Energia AS. Soojusenergia, ühisveevärgi ja kanalisatsiooni müügileping on sõlmitud firmaga OÜ Velko AV. Elanikele on mugavuse eesmärgil võimaldatud tasuta kommunaalteenuste eest panga kaudu otsekorralduse alusel, selleks on Swedbank'is sõlmitud korteriühistul otsekorralduse leping.

Põhiline juhatuses tegevus oli töö võlglastega. Kahe võlglaste suhtes algatati kohtumenetlus, millest üks korter sundvõõrandatakse.

Juhatuses liige on aruande perioodil tasu saanud brutosummas 31200 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse esimehe deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisele on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Lehtmetsa Kose mnt 28 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 978	33 722	
Nõuded ja ettemaksed	174 543	136 552	2
Kokku käibevara	222 521	170 274	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 782 457	1 782 092	2
Kokku põhivara	1 782 457	1 782 092	
Kokku varad	2 004 978	1 952 366	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	97 847	92 741	
Võlad ja ettemaksed	79 592	60 528	3
Kokku lühiajalised kohustused	177 439	153 269	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 684 610	1 681 454	
Kokku pikaajalised kohustused	1 684 610	1 681 454	
Kokku kohustused	1 862 049	1 834 723	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	60 462	60 462	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	57 181	9 062	
Aruandeaasta tulem	25 286	48 119	
Kokku netovara	142 929	117 643	
Kokku kohustused ja netovara	2 004 978	1 952 366	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	355 943	321 486	
Kokku tulud	355 943	321 486	
Kulud			
Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 984	-40 640	
Mitmesugused tegevuskulud	-131 524	-104 123	
Tööjõukulud	-41 496	-41 496	4
Kokku kulud	-211 004	-186 259	
Kokku põhitegevuse tulem	144 939	135 227	
Finantstulud ja -kulud	-119 653	-87 108	
Aruandeaasta tulem	25 286	48 119	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	831 582	751 486
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-466 079	-475 550
Väljamaksed töötajatele	-41 496	-41 496
Muud rahavood põhitegevusest	-69 233	-69 008
Kokku rahavood põhitegevusest	254 774	165 432
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-90 494	-65 158
Makstud intressid	-119 653	-87 331
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-9 781	-70 885
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-219 928	-223 374
Kokku rahavood	34 846	-57 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 722	206 251
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 256	-172 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 978	33 722

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	60 462	9 062	69 524
Aruandeaasta tulem		48 119	48 119
31.12.2008	60 462	57 181	117 643
Aruandeaasta tulem		25 286	25 286
31.12.2009	60 462	82 467	142 929

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdsväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdsväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	174 543	136 552
Muud nõuded	1 782 457	1 782 092
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 957 000	1 918 644

1782457 krooni on KÜ kohustus Swedbankile

61521 krooni on KÜ liikmete võlasaldo teenuste eest seisuga 31.12.2009

5000 krooni on ühe KÜ liikme võlg KÜ-le osutamata teenuse eest.

108022 krooni on detsembrikuu teenuste summa, mis esitatakse jaanuaris 2010.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlg tarnijatele	75 066	60 276
Ettemkased teenuste eest	4 567	
Sotsiaalmaksu ettemaks	-41	
Kokku võlad tarnijatele	79 592	60 276

75066 krooni on KÜ-le esitatud arvete summa detsembrikuu kommunaalteenuste eest.

4567 krooni on KÜ liikmete ettemaksed teenuste eest

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	31 200	31 200
Sotsiaalmaksud	10 296	10 296
Kokku tööjõukulud	41 496	41 496

KÜ-s makstakse juhatase esimehele töötasuks 2600 krooni kuus, millelt arvutatakse maha üksikisiku tulumaks 21%.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	169 543	1 862 049	136 552	1 834 723

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	355 943	211 004	321 486	186 259

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	31 200	31 200

Lisa 6 Kommunaalkulude aruanne

Kommunaalkulud ajavahemikul 01.01.2009-31.12.2009

Soojusenergia	405154.-
Vesi ja kanalisatsioon	101615.-
Üidelekter	10336.-
Prügiveoteenus	20985.-
Kokku	538090.-

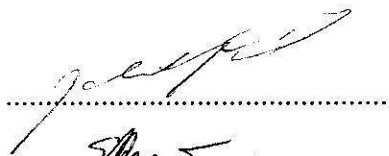
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2009.a. majandusaasta aruandele

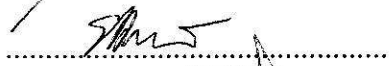
Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

Juhatuseliikmete allkirjad:

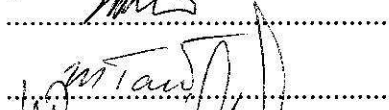
Piret Gailit, juhatuse liige



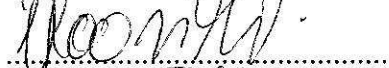
Elviina Assuküll, juhatuse liige



Marika Tamm, juhatuse liige



Ülle Roosileht, juhatuse liige



Margo Kattai, juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Lehtmetsa Kose mnt 28 (registrikood: 80231044) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piret Gailit	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6085572
Mobiiltelefon	+372 5016428
E-posti aadress	piret.ojala@mail.ee