

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu GAGARINI 27

registrikood: 80228836

tänava/talu nimi, Gagarini 23-22

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 40233

telefon: +372 56681117

e-posti aadress: sts777@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16518 euro ja kulud olid 16637 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a.

majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 042	647	2
Nõuded ja ettemaksed	12 733	16 906	
Kokku käibevara	14 775	17 553	
Kokku varad	14 775	17 553	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 077	3 010	4
Võlad ja ettemaksed	5 741	5 190	
Kokku lühiajalised kohustused	8 818	8 200	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 472	7 548	4
Kokku pikaajalised kohustused	4 472	7 548	
Kokku kohustused	13 290	15 748	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 668	1 668	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	137	933	
Aruandeaasta tulem	-320	-796	
Kokku netovara	1 485	1 805	
Kokku kohustused ja netovara	14 775	17 553	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 506	20 565	
Annetused ja toetused	2 000	3 550	
Tulu ettevõtlusest	0	-2	
Muud tulud	12	46	
Kokku tulud	16 518	24 159	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 108	-17 158	
Jagatud annetused ja toetused	-5 589	0	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-5 460	
Tööjõukulud	-1 940	-2 067	6
Kokku kulud	-16 637	-24 685	
Põhitegevuse tulem	-119	-526	
Intressikulud	-201	-270	
Aruandeaasta tulem	-320	-796	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-119	-526
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 173	2 824
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	551	-168
Kokku rahavood põhitegevusest	4 605	2 130
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 009	-2 942
Makstud intressid	-201	-270
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 210	-3 212
Kokku rahavood	1 395	-1 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	647	1 729
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 395	-1 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 042	647

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 668	933	2 601
Aruandeaasta tulem		-796	-796
31.12.2013	1 668	137	1 805
Aruandeaasta tulem		-320	-320
31.12.2014	1 668	-183	1 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gagarini 27 KÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Gagarini 27 KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 01. 01. 2014 ja lõppes 31. 12. 2014.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	2 042	647

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	5	14
Sotsiaalmaks	35	21
Kohustuslik kogumispension	1	2
Töötuskindlustusmaksed	1	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42	41

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen 1	3 077	3 077		
Lühiajalised laenud kokku	3 077	3 077		
Pikaajalised laenud				
pangalaen 1	4 472		4 472	
Pikaajalised laenud kokku	4 472		4 472	
Laenukohustused kokku	7 549	3 077	4 472	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen 1	3 010	3 010		
Lühiajalised laenud kokku	3 010	3 010		
Pikaajalised võlakirjad				
pangalaen 1	7 548		7 548	
Pikaajalised võlakirjad kokku	7 548		7 548	
Laenukohustused kokku	10 558	3 010	7 548	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 558	5 558	
Võlad töövõtjatele	141	141	
Maksuvõlad	42	42	3
Kokku võlad ja ettemaksed	5 741	5 741	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 623	4 623	
Võlad töövõtjatele	242	242	
Maksuvõlad	41	41	
Muud võlad	23	23	
Saadud ettemaksed	261	261	
Muud saadud ettemaksed	261	261	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 190	5 190	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 617	1 773
Sotsiaalmaksud	323	294
Kokku tööjõukulud	1 940	2 067
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

Korteriühistu GAGARINI 27 (registrikood: 80228836) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA PETROVA	Juhatuse liige	18.06.2015
NIKOLAI SAŠTŠENKO	Juhatuse liige	22.06.2015
GALINA ŠTŠERBAKOVA	Juhatuse liige	26.06.2015
BORISS LOGINOV	Juhatuse liige	29.06.2015
SERGEY ERMAKOVICH	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56681117
E-posti aadress	sts777@mail.ru