

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu KOERU TEE

registrikood: 80230895

tänava/talu nimi, Koeru tee 15

maja ja korteri number:

alev: Järva-Jaani alev

vald: Järva-Jaani vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 73301

telefon: +372 3863168, +372 53411010

e-posti aadress: kalliva@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Koeru tee alustas tegevust 14.12.2005.

Tegevuse eesmärk on Koeru tee 15 maja, korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteri ühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

KÜ võttis 2007 aasta üldkoosolekul vastu otsuse, et maja vajab renoveerimist. 2007 aasta jooksul renoveeriti maja katus ja otsaseinad.

Renoveerimiseks võeti 2007 aastal SEB Pangast laenu 950 000 krooni. Laenu jääk seisuga 31.12.2013 on 25 633 eurot.

2013 aastal tasuti kindlustusmakseid 151 eurot.

2013 aastal remonditi korstnad maksumusega 3 337 eurot.

Kalli Vainula juhatuse liige

Ülle Roos juhatuse liige

Taisto Bluum juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 742	5 192
Nõuded ja ettemaksed	4 697	5 237
Kokku käibevara	11 439	10 429
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	25 633	32 315
Kokku põhivara	25 633	32 315
Kokku varad	37 072	42 744
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	25 633	32 315
Võlad ja ettemaksed	2 661	4 068
Kokku lühiajalised kohustused	28 294	36 383
Kokku kohustused	28 294	36 383
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	356	356
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 005	4 668
Aruandeaasta tulem	2 417	1 337
Kokku netovara	8 778	6 361
Kokku kohustused ja netovara	37 072	42 744

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 857	5 622
Muud tulud	129	0
Kokku tulud	6 986	5 622
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 002	-3 469
Mitmesugused tegevuskulud	-6	-16
Kokku kulud	-4 008	-3 485
Põhitegevuse tulem	2 978	2 137
Intressikulud	-564	-803
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	2 417	1 337

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 978	2 137
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 682	6 494
Kokku korrigeerimised	6 682	6 494
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	540	-1 395
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 406	1 574
Kokku rahavood põhitegevusest	8 794	8 810
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 682	-6 494
Makstud intressid	-564	-803
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 246	-7 297
Kokku rahavood	1 550	1 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 192	3 676
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 550	1 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 742	5 192

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	356	4 668	5 024
Aruandeaasta tulem		1 337	1 337
31.12.2012	356	6 005	6 361
Aruandeaasta tulem		2 417	2 417
31.12.2013	356	8 422	8 778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hinadmisealused. Koerteriühistu Koeru tee 15 on koostanud 2013 aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse ja Eesti Hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihtotstarbeistest tasudest. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	6 518	4 968
Tähtajaline hoius	224	224
Kokku raha	6 742	5 192

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	25 633	25 633		
Pikaajalised laenud kokku	25 633	25 633		
Laenukohustused kokku	25 633	25 633		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	32 315	32 315		
Pikaajalised laenud kokku	32 315	32 315		
Laenukohustused kokku	32 315	32 315		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 293	4 819
Sihotstarbelised tasud		
Laenu intressid	564	803
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 857	5 622

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 697	5 237

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	33 688
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	34 173

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Korteriühistu KOERU TEE (registrikood: 80230895) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLI VAINULA	Juhatuse liige	26.06.2014
ÜLLE ROOS	Juhatuse liige	26.06.2014
TAISTO BLUUM	Juhatuse liige	26.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3863168
Mobiiltelefon	+372 53411010
E-posti aadress	kalliva@hotmail.ee