

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kolga 64

registrikood: 80230889

tänavaja/talu nimi, Saalimäe tee 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kolga alevik

vald: Kuusalu vald

postisihtnumber: 74602

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhikiri on vastu võetud 20.september 2005.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kolga 64 tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Bilanss
(kroonides)**31.12.2009**

Varad

Käibevara

Raha	13 187
Nõuded ja ettemaksed	108 397
Kokku käibevara	121 584
Kokku varad	121 584

Kohustused ja netovara

Kohustused

Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	46 872
Kokku lühiajalised kohustused	46 872
Kokku kohustused	46 872

Netovara

Osakapital nimiväärtuses	26 576
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	106 260
Aruandeaasta tulem	-58 124
Kokku netovara	74 712
Kokku kohustused ja netovara	121 584

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	100 009
Kokku tulud	100 009
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-145 946
Mitmesugused tegevuskulud	-12 327
Kokku kulud	-158 273
Kokku põhitegevuse tulem	-58 264
Aruandeaasta tulem	-58 264

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	389 930
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-462 362
Muud rahavood põhitegevusest	-12 327
Kokku rahavood põhitegevusest	-84 759
 Kokku rahavood	 -84 759
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 96 446
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-84 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 687

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
Aruandeaasta tulem		-58 124	-58 124
31.12.2009	26 576	48 136	74 712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	
Juridilisest isikust liikmete arv	3	
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0

Raamatupidamiskohustlane ei ole arvestanud tegevjuhtkonnale tasusid ja muid soodustusi

KORTERIÜHISTU KOLGA 64

JUHATUSE LIIKMED JA ALLKIRJAD:

Tarvo Virve 37808292214 juhatuse liige

Rein Juvanen 35708210212 juhatuse liige

Riho Riiberg 35603010216 juhatuse liige

Mari Mikk 43807220214 juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kolga 64 (registrikood: 80230889) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Leonella Sootaga	Sisestaja	10.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6077187
Mobiiltelefon	+372 5175497
E-posti aadress	tarvo@kodaehitus.ee