

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kuusalu vald, Kolga alevik, Saalimäe tee 2 korteriühistu

registrikood: 80230889

tänava/talu nimi, Saalimäe tee 2
maja ja korteri number:

alevik: Kolga alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74602

telefon: +372 5175497

e-posti aadress: kykolga64@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Kolga 64 Põhikiri on vastu võetud 20.september 2005.

KÜ Kolga 64 põhitegevuseks on:

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2016 - 31.12.2016

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

KÜ Kolga 64 tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 082	5 498
Nõuded ja ettemaksed	9 030	8 140
Kokku käibevarad	13 112	13 638
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	17 061	31 194
Kokku põhivarad	17 061	31 194
Kokku varad	30 173	44 832
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 495	2 930
Võlad ja ettemaksed	3 255	2 965
Kokku lühiajalised kohustised	8 750	5 895
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 148	38 848
Kokku pikaajalised kohustised	20 148	38 848
Kokku kohustised	28 898	44 743
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 698	1 698
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 609	-1 652
Aruandeaasta tulem	1 186	43
Kokku netovara	1 275	89
Kokku kohustised ja netovara	30 173	44 832

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 677	4 709
Kokku tulud	8 677	4 709
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 927	-1 991
Kokku kulud	-4 927	-1 991
Põhitegevuse tulem	3 750	2 718
Intressikulud	-2 564	-2 675
Aruandeaasta tulem	1 186	43

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 677	6 662
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 599	-1 182
Kokku rahavood põhitegevusest	4 078	5 480
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 930	-2 930
Makstud intressid	-2 564	-2 675
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 494	-5 605
Kokku rahavood	-1 416	-125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 498	5 623
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 416	-125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 082	5 498

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 698	-1 652	46
Aruandeaasta tulem		43	43
31.12.2015	1 698	-1 609	89
Aruandeaasta tulem		1 186	1 186
31.12.2016	1 698	-423	1 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kolga 64 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasest väärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadatakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2018

Korteriühistu Kolga 64 (registrikood: 80230889) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO VIRVE	Juhatuse liige	23.03.2018
MARI MIKK	Juhatuse liige	23.03.2018
RIHO RIIBERG	Juhatuse liige	03.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5175497
E-posti aadress	kykolga64@gmail.com