

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kaera 22

registrikood: 80230843

tänava/talu nimi, Kaera 22

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10318

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: lea.ello@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)	13
Lisa 16 Juhatuse allkirjad 2013.a majandusaasta aruandel	13



Tegevusaruanne

2013. aastal remondifondist tehti järgnevald kulutusi:

1. Soojasõlmes küttesüsteemi ettevalmistustööd kütteperioodiks
2. Liftide remont, kilbis oleva kontrollplaadi vahetus
3. Soojasõlmes trapi avamine
4. Püstaku seinavahetus remondiks, sulgemine, materjalid, transport
5. Remonttööd kahjustada saanud korteris
6. Püstiku ummistus ja kaameravaatlus
7. Valgusallikate maksumus.
8. ATS - süsteemi häire
9. Tõkkepuude remont ja pultide kodeerimine
10. Mulla ja lillede maksumus.
11. Terrassi- katusetööd.
12. Muud väiksemad avariilised tööd.

2013. aastal tehti remondifondist kulutusi kokku 20 010 EURO eest.

Korterühistus 2013. aastal oli üks palgaline töötaja, puhastusteenindaja.

Juhatuses esimehele Heikki Grossile maksti töötasu 125,28€ + 38,35€ telefoni kompensatsiooni kuus.

Juhatuses liikmele Maarika Käremale maksti 19,17€ telefoni kompensatsiooni kuus.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

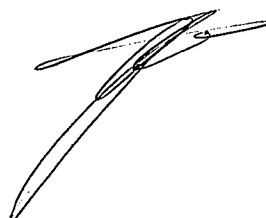
	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 278	16 111	2
Nõuded ja ettemaksed	12 317	18 946	3
Kokku käibevara	34 595	35 057	
Kokku varad	34 595	35 057	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 877	7 887	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 371	14 992	6
Kokku lühiajalised kohustused	25 248	22 879	
Kokku kohustused	25 248	22 879	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 551	7 551	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	1 751	
Aruandeaasta tulem	1 796	2 876	
Kokku netovara	9 347	12 178	
Kokku kohustused ja netovara	34 595	35 057	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 430	51 927	7
Muud tulud	1 514	2 579	8
Kokku tulud	51 944	54 506	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 853	-21 719	9
Mitmesugused tegevuskulud	-16 942	-16 542	10
Tööjõukulud	-13 351	-13 379	11
Muud kulud	-3	0	12
Kokku kulud	-50 149	-51 640	
Põhitegevuse tulem	1 795	2 866	
Muud finantstulud ja -kulud	1	10	13
Aruandeaasta tulem	1 796	2 876	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

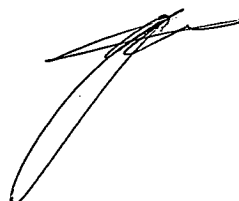
	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 795	2 866
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 629	-3 983
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 258	3 005
Kokku rahavood põhitegevusest	6 166	1 888
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	10
Kokku rahavood	6 167	1 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 111	14 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 167	1 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 278	16 111



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	7 551	1 751	9 302
Aruandeaasta tulem		2 876	2 876
31.12.2012	7 551	4 627	12 178
Aruandeaasta tulem		1 796	1 796
Muud muutused netovaras		-4 627	-4 627
31.12.2013	7 551	1 796	9 347



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaera 22 KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2013.a. Kaera 22 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

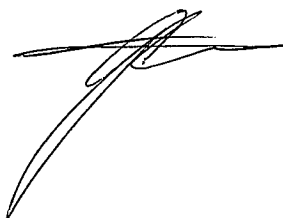
Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	22 278	16 111
Kokku raha	22 278	16 111

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

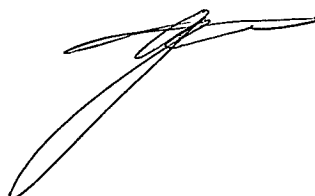
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 278	6 278		
Ostjatelt laekumata arved	6 278	6 278		
Muud nõuded	5 272	5 272		
Viitlaekumised	5 272	5 272		
Ettemaksed	767	767		
Tulevaste perioodide kulud	767	767		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 317	12 317		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 976	11 976		
Ostjatelt laekumata arved	11 976	11 976		
Muud nõuded	6 230	6 230		
Viitlaekumised	6 230	6 230		
Ettemaksed	740	740		
Tulevaste perioodide kulud	740	740		
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 946	18 946		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	300	300
Sotsiaalmaks	490	491
Kohustuslik kogumispension	36	30
Töötuskindlustusmaksed	33	40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	859	861



Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 404	5 404			
Võlad töövõtjatele	614	614			
Maksuvõlad	859	859			4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 877	6 877			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 408	6 408			
Võlad töövõtjatele	618	618			
Maksuvõlad	861	861			4
Kokku võlad ja ettemaksed	7 887	7 887			

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

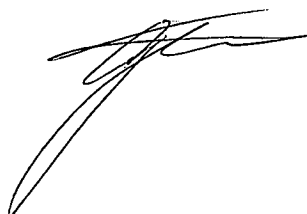
(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 394	23 317	-21 719	14 992
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 394	23 317	-21 719	14 992
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 394	23 317	-21 719	14 992

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 992	23 232	-19 853	18 371
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 992	23 232	-19 853	18 371
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 992	23 232	-19 853	18 371

Seisuga 31.12.2012 oli remondifondi jääk summas 14 992 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid summas 18 605 eurot. Remondifondi kanti ka eelmiste perioodide tulemsummas 4 627 eurot. Remonditöödeks tehti 2013. aastal kulutusi summas 19 853 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondi jääk 31.12.2013 seisuga on 18 371 eurot.



Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	14 690	14 690
Heakord ja hooldus	12 194	12 797
Tehnohooldus	2 787	2 570
Kindlustustasud	906	151
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 853	21 719
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 430	51 927

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)	0	3
Arvestatud viivised	1 514	2 576
Kokku muud tulud	1 514	2 579

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	19 853	21 719
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 853	21 719

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldustasu	11 412	11 412
Heakord ja hooldus	1 888	2 383
Pangateenused	60	62
Tehnohooldus	2 689	2 538
Kindlustustasud	893	147
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 942	16 542



Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	10 153	10 154
Sotsiaalmaksud	3 198	3 225
Kokku tööjõukulud	13 351	13 379
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	3	0	15
Kokku muud kulud	3	0	

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Arvelduskonto intressid	1	10
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	10

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	11 550	18 985	18 206	15 610

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	51 944
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	54 506

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012

Arvestatud tasu	1 942	1 942
-----------------	-------	-------

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2013 aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(kulu)
Elekter	2706	2708	-2
Küte	31314	31313	1
Vesi ja kanalisatsioon	10233	10234	-1
Prügivedu	3247	3248	-1
Otsekorralduste teenustasud	14	14	0
Muud kommunaalteenused	90	90	0
Kokku	47604	47607	-3

Lisa 16 Juhatuse allkirjad 2013.a majandusaasta aruandel

Kaera 22 KÜ 2013. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "9. juuni" 2014 otsusega, allkirjastamine "9. juuni" 2014.a.

Juhatuse liige

Maarika Kärema

Juhatuse liige

Eva Jakunin

Juhatuse liige

Heikki Gross

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108512
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
E-posti aadress	lea.ledo@arkaadia.ee
E-posti aadress	sigrit@arkaadia.ee