

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Sadama 17

registrikood: 80230837

tänava/talu nimi, Sadama 17-45

maja ja korteri number:

linn: Paldiski linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76805

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KU Sadama 17 oli kantud mittetulundus ühingute sihtasutuste registrisse 2005.aastajal, tegutseb iseseisvalt alates. KU Sadama 17 koosneb ühest paneelilamust üldpinnaga 3423,2 m². Hooldamise majandamise üleandmise ajaks on elamus Sadama 17 erastatud 77 korteriomanike poolt, korterite üldarv 80.

Elamus on vesi ja kanalisatsioon, keskküte, elekter.

Osamakse arvestatud kokku 51 348 EEK.

Korteriühistu tulem moodustas aruandeaasta lõpuks 354 EEK.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks remondiks vastavalt, majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. 2010.aastal oli keskmine töötajate arv 3. 2010.a moodustas töötajatele palgakulu 145 162 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-10 toodud KÜ Sadama 17 2010 a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigusust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sadama 17 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

KÜ Sadama 17 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	191 482	136 993
Nõuded ja ettemaksed	177 120	200 400
Kokku käibevara	368 602	337 393
Kokku varad	368 602	337 393
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	114 036	98 282
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	204 249	189 148
Kokku lühiajalised kohustused	318 285	287 430
Kokku kohustused	318 285	287 430
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	51 348	51 348
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 385	-15 238
Aruandeaasta tulem	354	13 853
Kokku netovara	50 317	49 963
Kokku kohustused ja netovara	368 602	337 393

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	169 887	311 240	3
Kokku tulud	169 887	311 240	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-123 235	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 545	-59 907	
Tööjõukulud	-145 162	-114 461	4
Kokku kulud	-169 707	-297 603	
Kokku põhitegevuse tulem	180	13 637	
Finantstulud ja -kulud	174	216	
Aruandeaasta tulem	354	13 853	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	180	13 637
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 280	-13 060
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 855	46 419
Laekunud intressid	174	216
Kokku rahavood põhitegevusest	54 489	47 212
Kokku rahavood	54 489	47 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	136 993	89 781
Raha ja raha ekvivalentide muutus	54 489	47 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	191 482	136 993

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	51 348	-15 238	36 110
Aruandeaasta tulem		13 853	13 853
31.12.2009	51 348	-1 385	49 963
Aruandeaasta tulem		354	354
31.12.2010	51 348	-1 031	50 317

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU Sadama 17 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistavpa põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, midat täiendav Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kõik majandustehingud on kajastatud tekkepõhiseal arvestusprintsiiibil

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel on lähtutud järgmisest põhimõtetest:

Liikmemakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

Sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Saadud annetuste ja toetuste arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh mitterahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud); ja

Annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed korteriühistu osakapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurst on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kaasapõhiselt.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	97 638	82 394
Võlad töövõtjatele	6 800	6 500
Maksuvõlad	9 598	9 388
Kokku võlad ja ettemaksed	114 036	98 282

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	164 314	188 005
Muu	5 573	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	123 235
Kokku liikmetelt saadud tasud	169 887	311 240

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	109 756	85 715
Sotsiaalmaksud	35 406	29 293
Kokku tööjõukulud	145 162	115 008
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	41 201	0

Aruande allkirjad

Korteriühistu Sadama 17 (registrikood: 80230837) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Esta Kivimägi

Juhatuseliige

22.06.11 

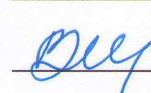
Andrus Asper

Juhatuseliige

22.06.11 

Jekaterina Vakarjuk

Juhatuseliige

22.06.2011. 

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sadama 17 (registrikood: 80230837) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Sadovskaja	Sisestaja	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jelena_@list.ru