

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Paide Tallinna 19

registrikood: 80230760

tänava/talu nimi, Tallinna 19-2

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72713

telefon: +372 55655202

e-posti aadress: teetmerisalu@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maa mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

Korteriühistu alustas tegevust detsembris 2005. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2011. majandusaasta kohta.

Märkimisväärseid remonttöid 2011.a ei teostatud, tehtud on väiksemahulisi töid hoone tuulekojas.

2012 aastaks suuremaid töid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2011.a.raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majndustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Paide Tallinna 19 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 391	1 790	2
Nõuded ja ettemaksed	1 745	1 188	3
Kokku käibevara	3 136	2 978	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	13 796	14 758	3
Kokku põhivara	13 796	14 758	
Kokku varad	16 932	17 736	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	962	892	4
Võlad ja ettemaksed	81	87	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 043	979	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 796	14 758	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 213	1 044	
Kokku pikaajalised kohustused	15 009	15 802	
Kokku kohustused	16 052	16 781	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	134	134	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	821	989	
Aruandeaasta tulem	-75	-168	
Kokku netovara	880	955	
Kokku kohustused ja netovara	16 932	17 736	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 297	2 298	6
Kokku tulud	2 297	2 298	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-146	-137	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 028	-1 064	
Kokku kulud	-1 174	-1 201	
Põhitegevuse tulem	1 123	1 097	
Finantstulud ja -kulud	-1 198	-1 265	
Aruandeaasta tulem	-75	-168	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	2 963	3 660	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 271	-1 310	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 692	2 350	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-892	-825	
Makstud intressid	-1 199	-1 266	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 091	-2 091	
Kokku rahavood	-399	261	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 790	1 529	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-399	261	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 391	1 790	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	134	989	1 123
Aruandeaasta tulem		-168	-168
31.12.2010	134	821	955
Aruandeaasta tulem		-75	-75
31.12.2011	134	746	880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Paide Tallinna 19 on koostanud 01.01.2011-31.12.2011 majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Finantsnäitajad on esitatud eurodes, ühe euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Nõuete jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Finantskohustused

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Laenu põhiosa maksed ja intressid tasutakse remondifondis kajastuvate vahendite arvelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed s.h. korteriühistu juhatus.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Liikmetelt laekuvad, tuluna kajastuvad tasud jagunevad remonditasudeks ning haldus- ja hooldustasudeks.

Liikmete poolt makstud remonditasud kajastatakse tuluna perioodil, mil nende arvelt tehakse kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad. Põhitegevuse kulud jagunevad haldus- ja hoolduskuludeks ning remondikuludeks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 391	1 790
Kokku raha	1 391	1 790

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	14 758	15 650
Lühiajalised laenuõuded omanike vastu	962	892
Pikaajalised laenuõuded omanike vastu	13 796	14 758
Nõuded liikmete vastu	783	296
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 541	15 946

Kirjel Nõuded liikmete vastu näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad, mis kajastuvad dets.2011 eest esitatud arvetel ja mille tasumistähtaeg on jaanuar 2012. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	14 758	962	6 137	7 659
Pikaajalised laenud kokku	14 758	962	6 137	7 659
Laenukohustused kokku	14 758	962	6 137	7 659
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	15 650	892	5 671	9 087
Pikaajalised laenud kokku	15 650	892	5 671	9 087
Laenukohustused kokku	15 650	892	5 671	9 087

Korterühistu on võtnud pikaajalise investeeringislaenu Swedbangast perioodiks 2007-2022 aasta intressimääraga 7,758%.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	17	23
Muud võlad	64	64
Sihtotstarbelised remonditasud	1 213	1 044
Kokku võlad ja ettemaksed	1 294	1 131

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	952	895
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondiks	146	137
Remonditasud laenukulude katteks	1 199	1 266
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 297	2 298

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Lepingulisi töötajaid korteriühistus ei ole, töötasu makstud ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Juhatuse liikme tasu makstud ei ole. Ühele juhatuse liikmele on makstud isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist kuni 64 eurot kuus.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Paide Tallinna 19 (registrikood: 80230760) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILMA IVASK	Juhatuse liige	29.06.2012
ANDRES-TEET MERISALU	Juhatuse liige	13.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55655202
E-posti aadress	teetmerisalu@hotmail.com