

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Paide linn, Tallinna tn 19 korteriühistu

registrikood: 80230760

telefon: +372 55655202

e-posti aadress: teetmerisalu@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite kaasomandi eseme, aadressil Paide linn Tallinna 19 asuv elamu ja selle juurde kuuluv maatükk, valitsemine.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

Korteriühistu alustas tegevust detsembris 2005. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2022. majandusaasta kohta. Aastaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Aruandlusaastal on tegeletud tavapärase elamu haldamise ja hooldamise ja väiksemahuliste remonttöödega, korrastatud maja ümbrust.

Elamu rekonstrueerimiseks võetud laenu tagasimaksed on tasutud vastavalt graafikule ning kogu laenukohustus on täidetud.

Korteriomanikele ühistu poolt esitatud arvete tasumise osas võlgnevusi ei ole. Hankijate poolt esitatud arved on tasutud tähtaegselt.

Juhatuse hinnangul on KÜ Paide Tallinna 19 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 152	5 748	2
Nõuded ja ettemaksed	366	1 140	3
Kokku käibevarad	7 518	6 888	
Kokku varad	7 518	6 888	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	561	4
Võlad ja ettemaksed	1 892	147	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 892	708	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 281	5 810	
Kokku pikaajalised kohustised	5 281	5 810	
Kokku kohustised	7 173	6 518	
Netovara			
Reservkapital	134	134	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	236	73	
Aruandeaasta tulem	-25	163	
Kokku netovara	345	370	
Kokku kohustised ja netovara	7 518	6 888	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 327	1 787
Muud tulud	0	9
Kokku tulud	3 327	1 796
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 620	-420
Mitmesugused tegevuskulud	-714	-224
Tööjõukulud	-1 015	-951
Kokku kulud	-3 349	-1 595
Põhitegevuse tulem	-22	201
Intressikulud	-3	-38
Aruandeaasta tulem	-25	163

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 426	3 672
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 458	-2 072
Kokku rahavood põhitegevusest	1 968	1 600
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-561	-1 652
Makstud intressid	-3	-38
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-564	-1 690
Kokku rahavood	1 404	-90
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 748	5 838
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 404	-90
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 152	5 748

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	134	73	207
Aruandeaasta tulem		163	163
31.12.2021	134	236	370
Aruandeaasta tulem		-25	-25
31.12.2022	134	211	345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 01.01.2022-31.12.2022 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele. Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt on arvestuspõhimõtted vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Finantsnäitajad on esitatud eurodes, ühe euro täpsusega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, viitlaekumisi ning laenu nõudeid, ettemakseid tarnijatele ja maksude ettemakseid.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Seejuures hinnatakse igat nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Lühiajaliste nõuetena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast arvates.

Pikaajaliste nõuetena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu aruandekuupäevast arvates.

Finantskohustised

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressi kulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Laenu põhiosa maksed ja intressid tasutakse remondifondi kogutavate vahendite arvelt.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Liikmetelt laekuvad, tuluna kajastuvad tasud jagunevad remonditasudeks ning haldus- ja hooldustasudeks. Liikmete poolt makstud remonditasud kajastatakse tuluna perioodil, millal nende arvelt tehakse kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed s.h. juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve Swedbank	7 152	5 748
Kokku raha	7 152	5 748

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	366	366
Kokku nõuded ja ettemaksed	366	366
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Lühiajalised laenu nõuded liikmete vastu	561	561
Nõuded liikmete vastu	579	579
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 140	1 140

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringulaen	561	561			2,68	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	561	561				
Laenukohustised kokku	561	561				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 750	1 750
Võlad töövõtjatele	20	20
Võlad seotud osapooltele	40	40
Maksuvõlad	41	41
Muud võlad	41	41
Muud viitvõlad	41	41
Kokku võlad ja ettemaksed	1 892	1 892
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	51	51
Võlad töövõtjatele	20	20
Võlad seotud osapooltele	20	20
Maksuvõlad	28	28
Muud võlad	28	28
Muud viitvõlad	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	147	147

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 704	1 329
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondiks	1 620	420
Remonditasud laenukulude katteks	3	38
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 327	1 787

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	1 620	420
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 620	420

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Sotsiaalmaksud	105	123
Töövõtulepingu järnge tasu	311	363
Kokku tööjõukulud	416	486

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	366	1 140
Kokku nõuded ja ettemaksed	366	1 140

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 281	5 810
Kokku võlad ja ettemaksed	5 281	5 810

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Juhatuse liikmele arvestatud tasud	450	350

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1065 EUR
2	745 EUR
3	1086 EUR
4	1318 EUR
Kokku:	4214 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Paide linn, Tallinna tn 19 korteriühistu (registrikood: 80230760) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILMA IVASK	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55655202
E-posti aadress	teetmerisalu@hotmail.com