

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: hooneühistu Türi Kaare Garaažid

registrikood: 80230659

postiaadress: Järva maakond, Türi vald, Türi linn, Kaare tn 28a

postisihthnumber: 72214

telefon: +372 55606434

e-posti aadress: kaare28a@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu haldab ja hooldab ühistule kuuluvat hoonet ja maaüksust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	256	393
Kokku käibevarad	256	393
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	2 812	2 949
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	393	176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-137	217
Kokku omakapital	2 812	2 949
Kokku kohustised ja omakapital	2 812	2 949

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	15	255
Brutokasum (-kahjum)	15	255
Üldhalduskulud	-152	-38
Ärikasum (kahjum)	-137	217
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-137	217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-137	217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande eurodes ja lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Raha

Rahalised vahendid 256.50 eurot on inventeeritud ja vastavad tegelikkusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Hooneühistu on soetanud 21-kohalise garaaži koos selle juurde kuuluva maaga

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kohustused on hinnatud nende tegelikus väärtuses.

Tulud

Osanike poolt makstavad tasud kajastatakse saadud tuludena.

Kulud

Hooneühistu kulud on otsesed kulud, mis tehakse hooneühistu majandamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on garaažibokside ainukasutusõigust omavad isikud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

hooneühistu Türi Kaare Garaažid (registrikood: 80230659) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO NURMSALU	Juhatuse liige	25.06.2024
SIIM HOLM	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

hooneühistu Türi Kaare Garaažid üldkoosolekule

Olen kontrollinud hooneühistu Türi Kaare Garaažid majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Hooneühistu Türi Kaare Garaažid juhatus kinnitas, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteamalav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognoosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääramaks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt hooneühistu Türi Kaare Garaažid üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

Hooneühistu üldkoosoleku otsuse täideviimiseks on valitud 2-liikmeline juhatus. Aruandeperioodil on toimunud 1 liikmete üldkoosolek. Üldkoosolekul arutati läbi ja kinnitati 2023 majandusaasta aruanne ja 2024 majanduskava.

Tasutud on 2023.a. maamaks, aastaaruande koostamise ja muude asjaajamiskulude eest esitatud arved. Tasutud on kõik arved mis on esitatud elektri ja võrguteenuse tarbimise eest. Muidu kulusid tehtud ei ole. Maksmata arveid ei ole.

Hooneühistu rahalised vahendid on pangakontol 191,50€ ning sularahas 65€. 2023.a. lõpu seisuga on rahalised vahendid inventeeritud. Rahaliste vahendite seis pangakontol ja kassas ühtib dokumentaalsetele jääkidele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtte

2023.a. majandusaasta kohta koostatud aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2022

/digitaalselt allkirjastatud/

Siim Ojakõiv
26.06.2024

Revidentide digitaalallkirjad

hooneühistu Türi Kaare Garaažid (registrikood: 80230659) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM OJAKÕIV	Revident	25.06.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-137
Kokku	256
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	256
Kokku	256

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	15	100.00%	Jah