

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu TELLISKIVI 47

registrikood: 80230599

tänava/talu nimi, Telliskivi 47
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 10611

maakond: Harju maakond

telefon: 5036471

faks:

e-posti aadress: aime48@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Telliskivi 47 tegevuse eesmärk on korterimandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus

Toimus 3 koosolekut

Talgu korras ehitati Heina tänavaga piirnev uus plankaed

Talgukorras lammutati hoovis ebaseaduslikult ehitatud garaaz ja varisemisohtlikud puukuurid.

Hoovi korrastamine: Prahi äravedu, дренаazi ehitus, mida enamuses tehti talgukorras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2009-31.12.2009.a. majandusaasta kohta

Raamatupidamise aruanne on koostatud kroonides

Tegevjuhtonna deklaratsioon

KÜ Telliskivi juhatus deklareerib oma vastutust estatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga:

2 Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Telliskivi 47 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;

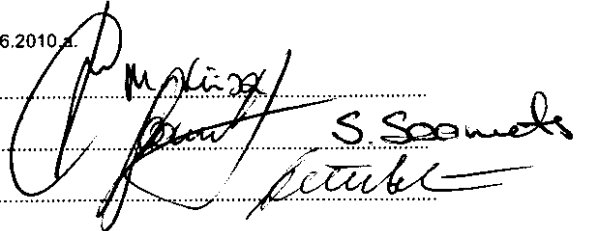
3. KÜ Telliskivi 47 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamise kuupäev 22.06.2010.a.

Marko Kiisa..(juhatuse liige..).....

Siim Soomets (juhatuse liige).....

Aime Rüttemaa (juhatuse liige).....



Bilanss

(kroonides)

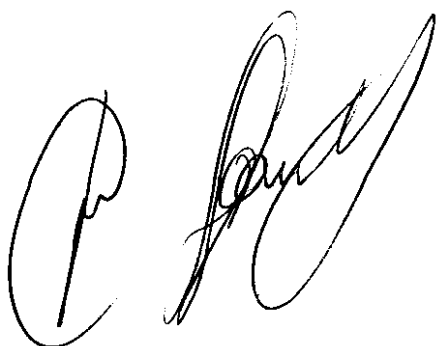
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	104 485	119 359	2
Finantsinvesteeringud	49 990	46 976	4
Nõuded ja ettemaksed	13 711	11 255	3
Kokku käibevara	168 186	177 590	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	911 716	958 694	4
Kokku põhivara	911 716	958 694	
Kokku varad	1 079 902	1 136 284	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	49 990	46 976	4
Võlad ja ettemaksed	3 147	2 535	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	188 067	154 855	6
Kokku lühiajalised kohustused	241 204	204 366	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	911 716	958 694	4
Kokku pikaajalised kohustused	911 716	958 694	
Kokku kohustused	1 152 920	1 163 060	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 069	1 069	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-27 845	223 886	
Aruandeaasta tulem	-46 242	-251 731	
Kokku netovara	-73 018	-26 776	
Kokku kohustused ja netovara	1 079 902	1 136 284	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 850	
Annetused ja toetused		176 899
Muud tulud	3 706	6 998
Kokku tulud	11 556	183 897
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-57 561	-435 445
Muud kulud	-237	-187
Kokku kulud	-57 798	-435 632
Kokku põhitegevuse tulem	-46 242	-251 735
Aruandeaasta tulem	-46 242	-251 735



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

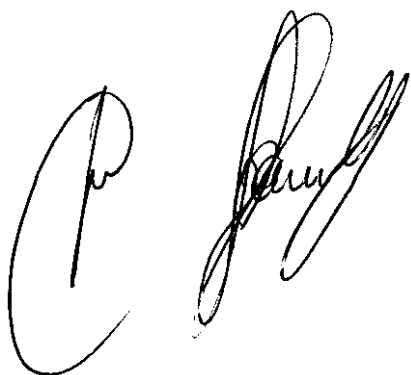
	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-46 242	-251 735
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 456	-6 491
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33 824	245 276
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 874	-12 950
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-46 977	-38 540
Arvelduskrediidi saldo muutus	82 240	93 733
Makstud intressid	-35 263	-55 193
Kokku rahavood	-14 874	-12 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	119 359	106 409
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 874	12 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 485	119 359



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	1 069	223 886	224 955
Aruandeaasta tulem		-251 731	-251 731
31.12.2008	1 069	-27 845	-26 776
Aruandeaasta tulem		-46 242	-46 242
31.12.2009	1 069	-74 087	-73 018



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahvi 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetamismaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustutuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikajaline laen on KÜ Telliskivi 47 on kohustusena pangale bilansi passivas ning nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas

-lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12

kuu bilansi tähtpäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodi kulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisel kuulub.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seaduse paragrahvidest 6 ja 8

Seotud isikuteks on on juhatus ja nendega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Remondi- ja kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega sadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5 707	8 200
Arvelduskontod	98 778	111 159
Kokku raha	104 485	119 359

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	13 711	11 256
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 711	11 256

Nõuded korteriomanike vastu, mille tähtaeg on saabumata. Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuest eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	49 990	49 990		
Lühiajalised laenud kokku	49 990	49 990		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	811 736	49 990	283 618	478 128
Pikaajalised laenud kokku	811 736	49 990	283 618	478 128
Laenukohustused kokku	861 726	99 980	283 618	478 128

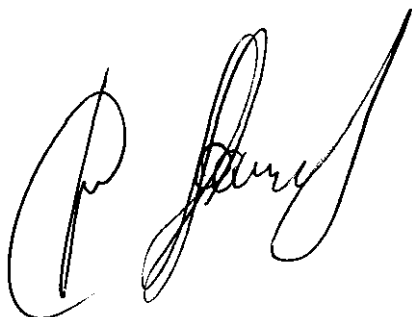
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus lühiajaline	46 977	46 977		
Lühiajalised laenud kokku	46 977	46 977		
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus pikajaline	911 916	46 977	339 834	525 105
Pikaajalised laenud kokku	911 916	46 977	339 834	525 105
Laenukohustused kokku	958 893	93 954	339 834	525 105

Ühistul on sõlmitud Swedpangaga Laenuleping 07--133586-JI 1 000 000 (miljon krooni)
tasumistähtajaga 30.06.2022. Euro 6 kuu EURIBOR + 1,700% Intressi muutmise päevad iga aasta 30.01 ja 30.07

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Energia		132
Ragn. Sels OÜ	181	118
Prügivedu Tallinn OÜ	1 191	1 082
Tallinna Vesi OÜ	1 775	1 203
Kokku võlad tarnijatele	3 147	2 535



Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasude jääk aasta alguses	154 855	123 483
arvestati remonditasusid	115 452	125 105
tasuti pangalaenu	-46 976	-38 540
tasuti pangalaenu intresse	-35 263	-55 193
Kokku liikmetelt saadud tasud	188 068	154 855

kirjel on näidatud korteriomanike klasutamata remonditasud

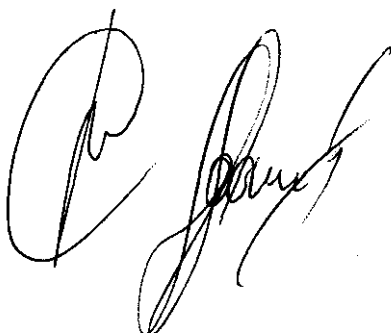
Lisa 7 Tööjõukulud (kroonides)

Töötajaid ei ole ja muid töövõtu-käsundus- või mõne muu võlaõigusliku lepingu alusel töö või teenustasu makstud ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Juhtkonnale tasu ja soodustusi makstud ei ole



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu TELLISKIVI 47 (registrikood: 80230599) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aime Rüütelmaa	Aime Rüütelmaa	08.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5227422
Mobiiltelefon	+372 5185754
Mobiiltelefon	+372 5036471
E-posti aadress	siimsoomets@hotmail.com