

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu TELLISKIVI 47

registrikood: 80230599

tänavatalu nimi, Telliskivi 47

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10611

telefon: +372 5185754, +372 5036471, +372 5227422

e-posti aadress: siimsoomets@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Telliskivi 47 tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. 2010. aastal korrastati maja hoov: parkimisala kaeti killustikuga ning haljastusala valmistati ette muru rajamiseks. Muid suuremaid renoveerimistöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2010-31.12.2010 a. majandusaasta kohta

Raamatupidamise aruanne on koostatud kroonides

Tegevjuhtonna deklaratsioon

KÜ Telliskivi juhatus deklareerib oma vastutust estatud 2010a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab. et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Telliskivi 47 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Telliskivi 47 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamise kuupäev 30.06.2011.a.

Marko Kiisa..(juhatuse liige..).....

Siim Soomets (juhatuse liige).....

Aime Rüütelmaa (juhatuse liige).....

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	22 398	104 485
Finantsinvesteeringud	53 165	49 990
Nõuded ja ettemaksed	15 326	13 711
Kokku käibevara	90 889	168 186
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	861 726	911 716
Kokku põhivara	861 726	911 716
Kokku varad	952 615	1 079 902
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	53 165	49 990
Võlad ja ettemaksed	7 514	3 147
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	228 693	188 067
Kokku lühiajalised kohustused	289 372	241 204
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	861 726	911 716
Kokku pikaajalised kohustused	861 726	911 716
Kokku kohustused	1 151 098	1 152 920
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 069	1 069
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-74 087	-27 845
Aruandeaasta tulem	-125 465	-46 242
Kokku netovara	-198 483	-73 018
Kokku kohustused ja netovara	952 615	1 079 902

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 895	7 850
Annetused ja toetused	1 500	0
Tulu ettevõtlusest	36 972	0
Muud tulud	410	3 706
Kokku tulud	45 777	11 556
Kulud		
Jagatud annetused ja toetused	-1 500	0
Mitmesugused tegevuskulud	-169 742	-57 561
Muud kulud	0	-237
Kokku kulud	-171 242	-57 798
Kokku põhitegevuse tulem	-125 465	-46 242
Aruandeaasta tulem	-125 465	-46 242

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-125 465	-46 242
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 615	-2 456
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	43 924	33 824
Kokku rahavood põhitegevusest	-83 156	-14 874
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-49 990	-46 977
Arvelduskrediidi saldo muutus	75 896	82 240
Makstud intressid	-24 837	-35 263
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 069	0
Kokku rahavood	-82 087	-14 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 485	119 359
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-82 087	-14 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 398	104 485

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 069	-27 845	-26 776
Aruandeaasta tulem		-46 242	-46 242
31.12.2009	1 069	-74 087	-73 018
Aruandeaasta tulem		-125 465	-125 465
31.12.2010	1 069	-199 552	-198 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahvi 17 alusel Eesti Vabariigi hea raamatupisamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses traamatupidamise seaduses ettenähtus alusprintsipidega ja raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss:

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remondi (parendusi põhivara arvele võetud eo ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mida korterühistu bilansis ei kajastu. saadud pikaajaline laen on Korterühistu Telliskivi 47 bilansi passivas kohustusena pangale ning nõudena bilansi aktivas. >Sellisel kajastamisel on lähtunud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korterühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtunud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu bilansi tähtpäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodi kulu, mis kajastub aelle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub..

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtunud korterühistu paragrahvidest 6 ja 8

Seotud isikuteks on juhatuse ja nendega tehinguid tehtud ei ole.

tulude kulude aruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Remoni ja kommunaalmaksud ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korterühistu arandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rümitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	4 080	5 707
Arvelduskontod	18 318	98 778
Kokku raha	22 398	104 485

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	15 326	13 711
Kokku Nõuded ja ettemaksed	15 326	13 711

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu TELLISKIVI 47 (registrikood: 80230599) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME RÜÜTELMAA	Juhatuse liige	08.07.2011
SIIM SOOMETS	Juhatuse liige	11.07.2011
MARKO KIISA	Juhatuse liige	13.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5227422
Mobiiltelefon	+372 5185754
Mobiiltelefon	+372 5036471
E-posti aadress	siimsoomets@hotmail.com