

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Telliskivi tn 47 korteriühistu

registrikood: 80230599

telefon: +372 5185754, +372 5036471, +372 5227422

e-posti aadress: siimsoomets@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2018.aasta majandustegevus piirdus hoolduskulude teostamisega.. Korterioomanikud on tasunud makseid tähtaegselt ja maksetähtaega ületanud võlglast ei ole. Laenukohustused Swedbangale on tasutud õigeaegselt. KÜ Telliskivi 47 on jätkusuutlik majandusüksus. 2018. aasta üldkoosolekul arutati võimalikust remondimakse suurendamisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 010	1 761
Finantsinvesteeringud	7 517	6 801
Nõuded ja ettemaksed	1 224	1 284
Kokku käibevarad	9 751	9 846
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	46 578	53 997
Kokku põhivarad	46 578	53 997
Kokku varad	56 329	63 843
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 517	6 801
Võlad ja ettemaksed	579	600
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-4 948	-3 099
Kokku lühiajalised kohustised	3 148	4 302
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	46 578	53 997
Kokku pikaajalised kohustised	46 578	53 997
Kokku kohustised	49 726	58 299
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	69	69
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 475	4 399
Aruandeaasta tulem	1 059	1 076
Kokku netovara	6 603	5 544
Kokku kohustised ja netovara	56 329	63 843

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 223	8 223
Tulu ettevõtlusest	1 076	1 076
Muud tulud	6 119	5 081
Kokku tulud	15 418	14 380
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 223	-8 223
Mitmesugused tegevuskulud	-3 934	-2 704
Tööjõukulud	-803	-803
Kokku kulud	-12 960	-11 730
Põhitegevuse tulem	2 458	2 650
Intressikulud	-1 399	-1 574
Aruandeaasta tulem	1 059	1 076

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 458	2 650
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-656	-711
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-574
Makstud intressid	-1 399	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	245	0
Kokku rahavood põhitegevusest	648	1 365
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	7 419	7 017
Arvelduskrediidi saldo muutus	-7 419	-7 017
Makstud intressid	-1 399	-1 574
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 399	-1 574
Kokku rahavood	-751	-209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 761	1 970
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-751	-209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 010	1 761

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	69	4 399	4 468
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	69	4 399	4 468
Aruandeaasta tulem		1 076	1 076
31.12.2017	69	5 475	5 544
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	69	5 475	5 544
Aruandeaasta tulem		1 059	1 059
31.12.2018	69	6 534	6 603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahvi 17 alusel Eesti Vabariigi hea raamatupisamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses ettenähtus alusprintsipidega ja raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss:

.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remondi (parendusi põhivara arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mida korteriühistu bilansis ei kajastu. saadud pikaajaline laen on Korteriühistu Telliskivi 47 bilansi passivas kohustusena pangale ning nõudena korteriomani keele bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtunud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu

nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtunud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu bilansi tähtpäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodi kulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub..

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtunud korteriühistu paragrahvidest 6 ja 8

Seotud isikuteks on juhatus ja nendega tehinguid tehtud ei ole.

tulude kulude aruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu arandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
kassa+pank	1 010	1 761
Kokku raha	1 010	1 761

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku nõuded ostjate vastu	1 224	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	204	204		
Võlad töövõtjatele	40	40		
Maksuvõlad	54	54		
Muud võlad	281	281		
Kokku võlad ja ettemaksed	579	579		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	225	225	0	0
Võlad töövõtjatele	40	40		
Maksuvõlad	54	54	0	0
Muud võlad	281	281	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	600	600	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
maksuvõlg		
Kokku võlad tarnijatele		0

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis		40
Kokku võlad töövõtjatele		40

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 223	8 223
Remonditasud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 223	8 223

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Rendi- ja üüritulu	1 075	1 076
Muud	5 044	4 005
Kokku muud tulud	6 119	5 081

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 505	2 595
Hooldustööd	2 516	2 950
Tööjõukulud	803	803
makstud intressi	1 399	1 574
Muud	0	301
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 223	8 223

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	600	600
Sotsiaalmaksud	198	198
Muud	5	5
Kokku tööjõukulud	803	803
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Neve Petti Viinamäki	1098 EUR
Miko Haljas	1352 EUR
Siim Soomets	1084 EUR
Urve Lindmaa	1016 EUR
Priit Pommer	1110 EUR
Kristel Mikkus	1367 EUR
Marko Kiisa	1096 EUR
Roland Müür	1009 EUR
Saskia Laasik	818 EUR
Saskia Laasik	925 EUR
Tarmo Kummel	1223 EUR
Aime Rüütelmaa	861 EUR
Kokku:	12959 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2019

Tallinn, Telliskivi tn 47 korteriühistu (registrikood: 80230599) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND MÜÜR	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036471
Mobiiltelefon	+372 5185754
Mobiiltelefon	+372 5227422
E-posti aadress	siimsoomets@hotmail.com