

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Telliskivi tn 47 korteriühistu

registrikood: 80230599

telefon: +372 55662434, +372 5534853, +372 5036471

e-posti aadress: siimsoomets@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2021.aasta majandustegevus piirdus hoolduskulude teostamisega.sealhulgas kahe korstnapleki vahetusega Korteriomanikud on tasunud makseid tähtaegselt ja maksetähtaega ületanud võiglas ei ole. Laenukohustesed Swedbangale on tasutud õigeaegselt. KÜ Telliskivi 47 on jätkusuutlik majanduüksu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 371	2 328	2
Finantsinvesteeringud	0	5 369	
Nõuded ja ettemaksed	4 016	1 826	
Kokku käibevarad	6 387	9 523	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	21 678	30 456	
Kokku põhivarad	21 678	30 456	
Kokku varad	28 065	39 979	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 316	5 369	
Võlad ja ettemaksed	556	903	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	-4 516	
Kokku lühiajalised kohustised	2 872	1 756	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 678	30 456	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-6 832	0	
Kokku pikaajalised kohustised	14 846	30 456	
Kokku kohustised	17 718	32 212	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 767	7 767	
Aruandeaasta tulem	2 580	0	
Kokku netovara	10 347	7 767	
Kokku kohustised ja netovara	28 065	39 979	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 864	9 864
Muud tulud	5 097	4 981
Kokku tulud	14 961	14 845
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 864	-9 864
Mitmesugused tegevuskulud	-810	-3 036
Tööjõukulud	-900	-900
Kokku kulud	-11 574	-13 800
Põhitegevuse tulem	3 387	1 045
Intressikulud	-807	-1 045
Aruandeaasta tulem	2 580	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 387	1 045
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 236	-49
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-347	-281
Makstud intressid	-807	-1 045
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	853	2 214
Kokku rahavood põhitegevusest	850	1 884
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	8 778	8 282
Arvelduskrediidi saldo muutus	-8 778	-8 282
Makstud intressid	-807	-1 045
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-807	-1 045
Kokku rahavood	43	839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 328	1 489
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43	839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 371	2 328

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	7 698	7 698
Aruandeaasta tulem	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	69	69
31.12.2020	7 767	7 767
Aruandeaasta tulem	2 580	2 580
31.12.2021	10 347	10 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahvi 17 alusel Eesti Vabariigi hea raamatupidamisestava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses ettenähtus alusprintsipidega ja raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Bilanss:

.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remondi (parendusi põhivara arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mida korteriühistu bilansis ei kajastu. saadud pikaajaline laen on Korteriühistu Telliskivi 47 bilansi passivas kohustusena pangale ning nõudena korteriomani keele bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtunud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtunud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu bilansi tähtpäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodi kulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub..

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtunud korteriühistu paragrahvidest 6 ja 8

Seotud isikuteks on juhatuse ja nendega tehinguid tehtud ei ole.

tulude kulude aruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu arandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
kassa+pank	2 371	2 328
Kokku raha	2 371	2 328

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved		439
Kokku nõuded ostjate vastu		439

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	162	162
Võlad töövõtjatele	75	75
Maksuvõlad	38	38
Muud võlad	281	281
Kokku võlad ja ettemaksed	556	556
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	126	126
Võlad töövõtjatele	75	75
Maksuvõlad	37	37
Muud võlad	665	665
Kokku võlad ja ettemaksed	903	903

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
tarnijatele tasumata arved	162	126
Kokku võlad tarnijatele	162	126

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	75	75
Kokku võlad töövõtjatele	75	75

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 864	9 864
Remonditasud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 864	9 864

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Rendi- ja üüritulu	1 290	1 290
Muud	3 807	3 691
Kokku muud tulud	5 097	4 981

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 787	7 919
Tööjõukulud	1 270	900
makstud intressi	807	1 045
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 864	9 864

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 270	900
Muud	0	225
Kokku tööjõukulud	1 270	1 125
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1283 EUR
krt 2	1579 EUR
krt. 3	1265 EUR
krt. 4	1187 EUR
krt. 5	1296 EUR
krt.6	1595 EUR
krt.7	1279 EUR
krt.8	1178 EUR
krt. 9	955 EUR
krt. 9b	912 EUR
krt. 10	1427 EUR
krt 10a	1005 EUR
Kokku:	14961 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Tallinn, Telliskivi tn 47 korteriühistu (registrikood: 80230599) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT GURIEV	Juhatuse liige	16.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5534853
Mobiiltelefon	+372 55662434
Mobiiltelefon	+372 5036471
E-posti aadress	siimsoomets@hotmail.com