

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Pikk 57

registrikood: 80230406

tänavatalu nimi, Pikk 57

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10113

telefon: +372 5023200

e-posti aadress: paal@norest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

Pikk 57 KÜ põhitegevus korteriühistu asukohaga Pikk 57 Tallinn haldamine.

Palgalist tööjõudu 2011.a. ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2011.a. väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Pikk 57 KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2011. ja aastaaruande koostamispäeva 21.05.2012.. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Pikk 57 KÜ jätkuvalt tegutsev korteriühistu./

Juhatus kinnitab 2011.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. /

Tallinnas, 21.mai 2012.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	6 162	3 334
Nõuded ja ettemaksed	10 174	9 274
Kokku käibevara	16 336	12 608
Kokku varad	16 336	12 608
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 832	3 345
Kokku lühiajalised kohustused	3 832	3 345
Kokku kohustused	3 832	3 345
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Reservid	6 707	5 983
Aruandeaasta tulem	3 241	724
Kokku netovara	12 504	9 263
Kokku kohustused ja netovara	16 336	12 608

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 051	33 192
Kokku tulud	34 051	33 192
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 810	-32 475
Kokku kulud	-30 810	-32 475
Põhitegevuse tulem	3 241	717
Finantstulud ja -kulud	0	7
Aruandeaasta tulem	3 241	724

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 241	717
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-413	-1 195
Laekunud intressid	0	7
Kokku rahavood põhitegevusest	2 828	-471
Kokku rahavood	2 828	-471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 334	3 805
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 828	-471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 162	3 334

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 556	6 410	-427	8 539
Aruandeaasta tulem			724	724
Muutused reservides		-427	427	0
31.12.2010	2 556	5 983	724	9 263
Korrigeeritud saldo 31.12.2010				-724
Aruandeaasta tulem			3 241	3 241
Muutused reservides		724	-724	0
31.12.2011	2 556	6 707	3 241	12 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid/ General Accounting Principles

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

. The Annual Report of Pikk 57 KÜ has been compiled in accordance with the Estonian general accounting principles which are based on internationally recognized accounting and reporting rules and principles. Estonian general accounting principles are presented in the Law on Accounting and supplemented by the Regulations of the Department of Accounting. Financial transactions are shown in cross-carrying amount as of their accruing moment in actual value. Accounting reports are prepared in accordance with the accrual basis of accounting. The Income Statement follows scheme 1 of the Regulations. Data in the Annual Report is presented in Estonian kroons.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kasumiaruande skeem 1

Kasumiaruande skeemi on muudetud seoses sellega, et kasumiaruande skeem 1 võimaldab saada majandustegevuse tulemusest parema ülevaate.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	6 162	3 334
Kokku raha	6 162	3 334

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0

	2010	
	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Pikk 57 (registrikood: 80230406) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE VÕSU	Juhatuse liige	28.05.2012
PAAL JUUL ASCHJEM	Juhatuse liige	02.08.2012
ANDRES OJAMAA	Juhatuse liige	10.08.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023200
E-posti aadress	paal@norest.ee