

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Pikk 57 Tallinn

registrikood: 80230406

tänavatalu nimi, Pikk 57

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10113

telefon: +372 5023200

e-posti aadress: paal@norest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

Pikk 57 KÜ põhitegevus korteriühistu asukohaga Pikk 57 Tallinn haldamine.

Palgalist tööjõudu 2013.a. ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2013.a. väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	383	2 288
Nõuded ja ettemaksed	12 865	9 565
Kokku käibevara	13 248	11 853
Kokku varad	13 248	11 853
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 553	3 848
Kokku lühiajalised kohustused	2 553	3 848
Kokku kohustused	2 553	3 848
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Reservid	8 139	5 449
Kokku netovara	10 695	8 005
Kokku kohustused ja netovara	13 248	11 853

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 082	39 102
Kokku tulud	35 082	39 102
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-35 084	-39 102
Kokku kulud	-35 084	-39 102
Põhitegevuse tulem	-2	0
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 300	-3 890
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 295	16
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 597	-3 874
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 690	0
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 692	0
Kokku rahavood	-1 905	-3 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 288	6 162
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 905	-3 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	383	2 288

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 556	6 707	3 241	12 504
Muutused reservides		-1 258	-3 241	-4 499
31.12.2012	2 556	5 449	0	8 005
Muutused reservides		2 690		2 690
31.12.2013	2 556	8 139		10 695

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kasumiaruande skeem 1

Kasumiaruande skeemi on muudetud seoses sellega, et kasumiaruande skeem 1 võimaldab saada majandustegevuse tulemusest parema ülevaate.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	383	2 288

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.01.2014

Korteriühistu Pikk 57 Tallinn (registrikood: 80230406) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAL JUUL ASCHJEM	Juhatuse liige	12.05.2014
AARE VÕSU	Juhatuse liige	19.06.2014
KÜLLIKE KIVIMÄE	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023200
E-posti aadress	paal@norest.ee