

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Pikk tn 57 korteriühistu

registrikood: 80230406

telefon: +372 5016693

e-posti aadress: mr@tschudishipping.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

Pikk 57 KÜ põhitegevus korteriühistu asukohaga Pikk 57 Tallinn haldamine.

Palgalist tööjõudu 2020.a. ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2020.a. väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 122	12 606
Nõuded ja ettemaksed	2 786	2 236
Kokku käibevarad	15 908	14 842
Kokku varad	15 908	14 842
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 711	2 712
Kokku lühiajalised kohustised	2 711	2 712
Kokku kohustised	2 711	2 712
Netovara		
Reservkapital	2 556	2 556
Reservid	10 641	9 574
Kokku netovara	13 197	12 130
Kokku kohustised ja netovara	15 908	14 842

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 464	29 524	
Kokku tulud	27 464	29 524	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-27 464	-29 524	
Kokku kulud	-27 464	-29 524	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-550	165
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1	-329
Muud rahavood põhitegevusest	1 067	841
Kokku rahavood põhitegevusest	516	677
Kokku rahavood	516	677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 606	11 929
Raha ja raha ekvivalentide muutus	516	677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 122	12 606

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	
31.12.2018	2 556	8 733	11 289
Muutused reservides		841	841
31.12.2019	2 556	9 574	12 130
Muutused reservides		1 067	1 067
31.12.2020	2 556	10 641	13 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 57 Tallinn 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	13 122	12 606
Kokku raha	13 122	12 606

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 786	2 786
Ostjatelt laekumata arved	2 786	2 786
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 786	2 786
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 236	2 236
Ostjatelt laekumata arved	2 236	2 236
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 236	2 236

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 711	2 711
Kokku võlad ja ettemaksed	2 711	2 711
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 712	2 712
Kokku võlad ja ettemaksed	2 712	2 712

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 786	0	2 236	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2435 EUR
2	4243 EUR
3	2086 EUR
4	4634 EUR
5	1975 EUR
6	2423 EUR
7	3737 EUR
8	5931 EUR
Kokku:	27464 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2021

Tallinn, Pikk tn 57 korteriühistu (registrikood: 80230406) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO ROKK	Juhatuse liige	29.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016693
E-posti aadress	mr@tschudishipping.com