

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Pikk tn 57 korteriühistu

registrikood: 80230406

telefon: +372 5016693

e-posti aadress: mr@tschudishipping.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

Pikk 57 KÜ põhitegevus korteriühistu asukohaga Pikk 57 Tallinn haldamine.

Palgalist tööjõudu 2021.a. ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2021.a. väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 481	13 122	2
Nõuded ja ettemaksed	4 414	2 786	3
Kokku käibevarad	15 895	15 908	
Kokku varad	15 895	15 908	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 000	2 711	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 000	2 711	
Kokku kohustised	5 000	2 711	
Netovara			
Reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 382	10 641	
Aruandeaasta tulem	-43	0	
Kokku netovara	10 895	13 197	
Kokku kohustised ja netovara	15 895	15 908	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 275	27 464
Kokku tulud	32 275	27 464
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-32 319	-27 464
Kokku kulud	-32 319	-27 464
Põhitegevuse tulem	-44	0
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-43	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-44	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 628	-550
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 289	-1
Laekunud intressid	1	0
Muud rahavood põhitegevusest	-2 259	1 067
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 641	516
Kokku rahavood	-1 641	516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 122	12 606
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 641	516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 481	13 122

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 556	9 574	12 130
Muutused reservides		1 067	1 067
31.12.2020	2 556	10 641	13 197
Aruandeaasta tulem		-43	-43
Muutused reservides		-2 259	-2 259
31.12.2021	2 556	8 339	10 895

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 57 Tallinn 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoivuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve	11 481	13 122
Kokku raha	11 481	13 122

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 414	4 414
Ostjatelt laekumata arved	4 414	4 414
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 414	4 414
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 786	2 786
Ostjatelt laekumata arved	2 786	2 786
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 786	2 786

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 711	4 711
Saadud ettemaksed	289	289
Muud saadud ettemaksed	289	289
Kokku võlad ja ettemaksed	5 000	5 000
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 711	2 711
Kokku võlad ja ettemaksed	2 711	2 711

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 414	3 378
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 414	3 378

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3908 EUR
2	4595 EUR
3	2693 EUR
4	4926 EUR
5	2204 EUR
6	2657 EUR
7	4445 EUR
8	6847 EUR
Kokku:	32275 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.09.2022

Tallinn, Pikk tn 57 korteriühistu (registrikood: 80230406) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO ROKK	Juhatuse liige	05.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016693
E-posti aadress	mr@tschudishipping.com