

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Taime 12

registrikood: 80230398

tänavaga nimi ja maja number: Taime tn 12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10317

telefon: +372 5158864

e-posti aadress: anna@lansomel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taime 12 kanti äriregistrisse 23.11.2005.a.

Korteriühistu Taime 12 tegutseb iseseisvalt alates veebruarist 2006. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1 881 (2014: 884) eurot ja kulud olid 1 503 (2014: 406) eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 450	2 695	2
Nõuded ja ettemaksed	2 684	2 610	3
Kokku käibevara	5 134	5 305	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	12 126	14 727	3
Kokku põhivara	12 126	14 727	
Kokku varad	17 260	20 032	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 593	2 519	4
Võlad ja ettemaksed	1 827	2 066	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 420	4 585	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 126	14 727	4
Kokku pikaajalised kohustused	12 126	14 727	
Kokku kohustused	16 546	19 312	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	334	334	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	386	398	
Aruandeaasta tulem	-6	-12	
Kokku netovara	714	720	
Kokku kohustused ja netovara	17 260	20 032	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 881	884	6
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	1 881	885	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 496	-393	
Mitmesugused tegevuskulud	-7	-13	
Kokku kulud	-1 503	-406	
Põhitegevuse tulem	378	479	
Intressikulud	-384	-491	
Aruandeaasta tulem	-6	-12	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	378	479	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-74	-109	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-239	460	5
Kokku rahavood põhitegevusest	65	830	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	2 601	2 519	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 601	2 519	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 527	-2 445	4
Makstud intressid	-384	-491	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 911	-2 936	
Kokku rahavood	-245	413	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 695	2 282	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-245	413	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 450	2 695	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	334	398	732
Aruandeaasta tulem	0	-12	-12
31.12.2014	334	386	720
Aruandeaasta tulem	0	-6	-6
31.12.2015	334	380	714

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Taime 12 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	2 450	2 695
Kokku raha	2 450	2 695

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	91	91	
Ostjatelt laekumata arved	91	91	
Muud nõuded	14 719	2 593	12 126
Laenunõuded	14 719	2 593	12 126
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 810	2 684	12 126
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	91	91	
Ostjatelt laekumata arved	91	91	
Muud nõuded	17 246	2 519	14 727
Laenunõuded	17 246	2 519	14 727
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 337	2 610	14 727

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	13 702	2 447	11 255	0	6 kuu EURIBOR + 2,2%	EEK	30.04.2021
Swedbank laen	1 017	146	798	73	6 kuu EURIBOR + 3,1%	EEK	30.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	14 719	2 593	12 053	73			
Laenukohustused kokku	14 719	2 593	12 053	73			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	16 089	2 380	12 800	909	6 kuu EURIBOR + 2,2%	EEK	30.04.2021
Swedbank laen	1 157	139	774	244	6 kuu EURIBOR + 3,1%	EEK	30.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	17 246	2 519	13 574	1 153			
Laenukohustused kokku	17 246	2 519	13 574	1 153			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39	39
Saadud ettemaksed	554	554
Muud saadud ettemaksed	554	554
Remonditasud	1 234	1 234
Kokku võlad ja ettemaksed	1 827	1 827
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46	46
Saadud ettemaksed	554	554
Muud saadud ettemaksed	554	554
Remonditasud	1 466	1 466
Kokku võlad ja ettemaksed	2 066	2 066

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	438	113
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 216	591
Kindlustus	227	180
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 881	884

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Taime 12 (registrikood: 80230398) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÄRN	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5158864
E-posti aadress	anna@lansomel.ee