

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Taime 12

registrikood: 80230398

tänavanimi ja maja number: Taime tn 12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10317

telefon: +372 5158864

e-posti aadress: anna@lansomel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taime 12 kanti äriregistrisse 23.11.2005.a.

Korteriühistu Taime 12 tegutseb iseseisvalt alates veebruarist 2006. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 807 (2015: 1 881) eurot ja kulud olid 516 (2015: 1 503) eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 096	2 450	2
Nõuded ja ettemaksed	2 690	2 684	3
Kokku käibevarad	5 786	5 134	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 460	12 126	3
Kokku põhivarad	9 460	12 126	
Kokku varad	15 246	17 260	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 661	2 593	4
Võlad ja ettemaksed	2 416	1 827	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 077	4 420	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 460	12 126	4
Kokku pikaajalised kohustised	9 460	12 126	
Kokku kohustised	14 537	16 546	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	334	334	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	380	386	
Aruandeaasta tulem	-5	-6	
Kokku netovara	709	714	
Kokku kohustised ja netovara	15 246	17 260	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	807	1 881	6
Kokku tulud	807	1 881	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-511	-1 496	
Mitmesugused tegevuskulud	-5	-7	
Kokku kulud	-516	-1 503	
Põhitegevuse tulem	291	378	
Intressikulud	-296	-384	
Aruandeaasta tulem	-5	-6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	291	378	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6	-74	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	589	-239	5
Kokku rahavood põhitegevusest	874	65	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	2 666	2 601	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 666	2 601	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 598	-2 527	4
Makstud intressid	-296	-384	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 894	-2 911	
Kokku rahavood	646	-245	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 450	2 695	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	646	-245	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 096	2 450	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	334	386	720
Aruandeaasta tulem	0	-6	-6
31.12.2015	334	380	714
Aruandeaasta tulem	0	-5	-5
31.12.2016	334	375	709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Taime 12 raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	3 096	2 450
Kokku raha	3 096	2 450

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	29	29	
Ostjatelt laekumata arved	29	29	
Muud nõuded	12 121	2 661	9 460
Laenunõuded	12 121	2 661	9 460
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 150	2 690	9 460

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	91	91	
Ostjatelt laekumata arved	91	91	
Muud nõuded	14 719	2 593	12 126
Laenunõuded	14 719	2 593	12 126
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 810	2 684	12 126

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	11 250	2 512	8 738		6 kuu EURIBOR + 2,2%	EEK	30.04.2021
Swedbank laen	871	149	722		6 kuu EURIBOR + 3,1%	EEK	30.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	12 121	2 661	9 460				
Laenukohustised kokku	12 121	2 661	9 460				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	13 702	2 447	11 255	0	6 kuu EURIBOR + 2,2%	EEK	30.04.2021
Swedbank laen	1 017	146	798	73	6 kuu EURIBOR + 3,1%	EEK	30.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	14 719	2 593	12 053	73			
Laenukohustised kokku	14 719	2 593	12 053	73			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29	29
Saadud ettemaksed	553	553
Muud saadud ettemaksed	553	553
Remonditasud	1 834	1 834
Kokku võlad ja ettemaksed	2 416	2 416

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39	39
Saadud ettemaksed	554	554
Muud saadud ettemaksed	554	554
Remonditasud	1 234	1 234
Kokku võlad ja ettemaksed	1 827	1 827

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	259	438
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	296	1 216
Kindlustus	252	227
Kokku liikmetelt saadud tasud	807	1 881

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Korteriühistu Taime 12 (registrikood: 80230398) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÄRN	Juhatuse liige	28.06.2017
KAIA LUIK	Juhatuse liige	28.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5158864
E-posti aadress	anna@lansomel.ee