

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Taime tn 12 korteriühistu

registrikood: 80230398

telefon: +372 5158864

e-posti aadress: priit@haktek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taime 12 kanti äriregistrisse 23.11.2005.a.

Korteriühistu Taime 12 tegutseb iseseisvalt alates veebruarist 2006. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Majandustegevuses lähtub korteriühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 270	3 750	2
Nõuded ja ettemaksed	2 841	2 815	3
Kokku käibevarad	7 111	6 565	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 140	3 970	3
Kokku põhivarad	1 140	3 970	
Kokku varad	8 251	10 535	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 829	2 773	4
Võlad ja ettemaksed	3 597	3 097	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 426	5 870	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 140	3 970	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 140	3 970	
Kokku kohustised	7 566	9 840	
Netovara			
Reservkapital	334	334	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	361	367	
Aruandeaasta tulem	-10	-6	
Kokku netovara	685	695	
Kokku kohustised ja netovara	8 251	10 535	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	541	616	6
Kokku tulud	541	616	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-429	-449	
Mitmesugused tegevuskulud	-10	-6	
Kokku kulud	-439	-455	
Põhitegevuse tulem	102	161	
Intressikulud	-112	-167	
Aruandeaasta tulem	-10	-6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	102	161	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26	-75	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	500	603	5
Kokku rahavood põhitegevusest	576	689	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	2 829	2 773	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 829	2 773	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 773	-2 717	
Makstud intressid	-112	-167	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 885	-2 884	
Kokku rahavood	520	578	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 750	3 172	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	520	578	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 270	3 750	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	334	367	701
Aruandeaasta tulem	0	-6	-6
31.12.2018	334	361	695
Aruandeaasta tulem	0	-10	-10
31.12.2019	334	351	685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Taime 12 raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	4 270	3 750
Kokku raha	4 270	3 750

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	12	12	0
Muud nõuded	3 969	2 829	1 140
Laenunõuded	3 969	2 829	1 140
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 981	2 841	1 140
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	42	42	0
Muud nõuded	6 743	2 773	3 970
Laenunõuded	6 743	2 773	3 970
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 785	2 815	3 970

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	3 565	2 665	900		6 kuu EURIBOR + 2,2%	EUR	30.04.2021
Swedbank laen	404	164	240		6 kuu EURIBOR + 3,1%	EUR	30.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	3 969	2 829	1 140				
Laenukohustised kokku	3 969	2 829	1 140				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	6 178	2 613	3 565		6 kuu EURIBOR + 2,2%	EUR	30.04.2021
Swedbank laen	565	160	405		6 kuu EURIBOR + 3,1%	EUR	30.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	6 743	2 773	3 970				
Laenukohustised kokku	6 743	2 773	3 970				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21	21
Saadud ettemaksed	164	164
Tulevaste perioodide tulud	69	69
Muud saadud ettemaksed	95	95
Remonditasud	3 412	3 412
Kokku võlad ja ettemaksed	3 597	3 597

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39	39
Saadud ettemaksed	69	69
Tulevaste perioodide tulud	69	69
Remonditasud	2 989	2 989
Kokku võlad ja ettemaksed	3 097	3 097

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	197	197
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	112	167
Kindlustus	232	252
Kokku liikmetelt saadud tasud	541	616

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	12	3 576	41	3 058

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 2	1307 EUR
korter 3	832 EUR
korter 4	735 EUR
korter 7	729 EUR
korter 8	690 EUR
Kokku:	4293 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2020

Tallinn, Taime tn 12 korteriühistu (registrikood: 80230398) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÄRN	Juhatuse liige	29.04.2020
KAIA LUIK	Juhatuse liige	29.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5158864
E-posti aadress	priit@haktek.ee