

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Juuru 11

registrikood: 80230369

tänava/talu nimi, Staadioni 11

maja ja korteri number:

alevik: Juuru alevik

vald: Juuru vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79401

telefon: +372 5230657, +372 53891313

e-posti aadress: sirje.palm@mail.ee, vilvekoit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

KÜ asutati novembris 2005. Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2010.a. majandusaasta kohta.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist maksti 12000 EEK-i.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	93 515	151 767	2
Nõuded ja ettemaksed	54 620	52 084	3
Kokku käibevara	148 135	203 851	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	609 652	648 112	3
Kokku põhivara	609 652	648 112	
Kokku varad	757 787	851 963	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	38 460	35 924	4
Võlad ja ettemaksed	5 498	6 591	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	92 405	149 576	
Kokku lühiajalised kohustused	136 363	192 091	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	609 652	648 112	4
Kokku pikaajalised kohustused	609 652	648 112	
Kokku kohustused	746 015	840 203	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	9 032	9 032	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 728	-306	
Aruandeaasta tulem	12	3 034	
Kokku netovara	11 772	11 760	
Kokku kohustused ja netovara	757 787	851 963	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 333	32 623	
Muud tulud	123 680	48 065	6
Kokku tulud	150 013	80 688	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-77 987	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-26 502	-33 603	8
Kokku kulud	-104 489	-33 603	
Kokku põhitegevuse tulem	45 524	47 085	
Finantstulud ja -kulud	-45 512	-44 051	10
Aruandeaasta tulem	12	3 034	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	182 266	180 824
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-80 914	-75 929
Laekunud intressid	176	4 006
Muud rahavood põhitegevusest	-181	-1 320
Kokku rahavood põhitegevusest	101 347	107 581
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-77 987	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-77 987	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-35 924	-33 555
Makstud intressid	-45 688	-48 057
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-81 612	-81 612
Kokku rahavood	-58 252	25 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	151 767	125 798
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-58 252	25 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 515	151 767

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	9 032	-306	8 726
Aruandeaasta tulem		3 034	3 034
31.12.2009	9 032	2 728	11 760
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2010	9 032	2 740	11 772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Juuru 11 on koostanud 2010.a. raamatupidamisaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17, Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ja vastavuses Raamatupidamistoimkonna juhenditele. Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglasest väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Käibevaras nõuete all on kajastatud lühiajalised (tasumisele aastal 2011) laenukohustused. Põhivaras nõuete all pikaajalised laenukohustused.

Finantskohustused

Finantskohustustena kajastatakse laenu kohustusi. On eristatud lühiajaline (kuulub tasumisele aastal 2011) ja pikaajalise laenu kohustus.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kahekümne nelja korteri omanikud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt,

tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna,

tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Liikmetelt saadud tasude all on kajastatud liikmetelt laekunud hooldus-haldustasusid.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.
 Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt,
 tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena.
 Vahendustasu ei võeta.
 Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	93 515	151 767
Kokku raha	93 515	151 767

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	664 272	700 196
Laen lühiajaline	38 460	35 924
Laen pikaajaline	609 652	648 112
Laekumata arved	16 160	16 160
Kokku nõuded ostjate vastu	664 272	700 196

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus	648 112	38 460	236 841	372 811
Lühiajalised laenud kokku	648 112	38 460	236 841	372 811
Laenukohustused kokku	648 112	38 460	236 841	372 811
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	684 036	35 924	221 298	426 814
Lühiajalised laenud kokku	684 036	35 924	221 298	426 814
Laenukohustused kokku	684 036	35 924	221 298	426 814

Laeenu tagatiseks on nõuded korteriomaniike vastu.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	5 498	6 591

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	77 987	0
Laenu intressid	45 688	48 057
Kommunaalmaksete tuleml	5	8
Kokku muud tulud	123 680	48 065

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010
Remonditööd	77 987
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	77 987

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Tegevuskulu	26 502	33 603
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 502	33 603

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul ei ole lepingulisi töötajaid.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	176	4 006
Laenu intress	-45 688	-48 057
Kokku finantstulud ja -kulud	-45 512	-44 051

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriühistu ei ole maksnud tegevjuhtkonnale tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Juuru 11 (registrikood: 80230369) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE PALM	Juhatuse liige	25.06.2011
PILVI VETESINA	Juhatuse liige	26.06.2011
Resolutsioon:	63014	
VILLU SUSI	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53891313
Mobiiltelefon	+372 5230657
E-posti aadress	sirje.palm@mail.ee
E-posti aadress	vilvekoit@gmail.com