

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Juuru 11

registrikood: 80230369

tänava/talu nimi, Staadioni 11

maja ja korteri number:

alevik: Juuru alevik

vald: Juuru vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79401

telefon: +372 5230657, +372 53891313

e-posti aadress: sirje.palm@mail.ee, vilvekoit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

KÜ asutati novembris 2005. Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2011.a. majandusaasta kohta.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist maksti 766,92 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 825	5 976	2
Nõuded ja ettemaksed	3 442	3 491	3
Kokku käibevara	7 267	9 467	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	36 339	38 964	3
Kokku põhivara	36 339	38 964	
Kokku varad	43 606	48 431	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 624	2 458	4
Võlad ja ettemaksed	294	351	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 479	5 853	
Kokku lühiajalised kohustused	6 397	8 662	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	36 339	38 964	4
Kokku pikaajalised kohustused	36 339	38 964	
Kokku kohustused	42 736	47 626	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	577	577	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	228	227	
Aruandeaasta tulem	65	1	
Kokku netovara	870	805	
Kokku kohustused ja netovara	43 606	48 431	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 905	9 588	6
Kokku tulud	7 905	9 588	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 136	-4 984	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 886	-1 694	
Muud kulud	-68	0	9
Kokku kulud	-5 090	-6 678	
Põhitegevuse tulem	2 815	2 910	
Finantstulud ja -kulud	-2 750	-2 909	10
Aruandeaasta tulem	65	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 005	11 648
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 812	-5 171
Laekunud intressid	8	11
Muud rahavood põhitegevusest	0	-12
Kokku rahavood põhitegevusest	6 201	6 476
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-3 136	-4 984
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 136	-4 984
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 458	-2 296
Makstud intressid	-2 758	-2 920
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 216	-5 216
Kokku rahavood	-2 151	-3 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 976	9 700
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 151	-3 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 825	5 976

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	577	227	804
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2010	577	228	805
Aruandeaasta tulem		65	65
31.12.2011	577	293	870

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Juuru 11 on koostanud 2011.a. raamatupidamisaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17, Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ja vastavuses Raamatupidamistoimkonna juhenditele.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglates väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu. Käibevaras nõuete all on kajastatud lühiajalised (tasumisele aastal 2012) laenunõuded. Põhivaras nõuete all pikaajalised laenunõuded.

Finantskohustused

Finantskohustustena kajastatakse laenu kohustusi. On eristatud lühiajaline (kuulub tasumisele aastal 2012) ja pikaajalise laenu kohustus.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kahekümne nelja korteri omanikud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 825	5 976
Kokku raha	3 825	5 976

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	39 781	42 455
Laen lühiajaline	2 624	2 458
Laen pikaajaline	36 339	38 964
Laekumata arved	818	1 033
Kokku nõuded ostjate vastu	39 781	42 455

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus	2 624	2 624		
Lühiajalised laenud kokku	2 624	2 624		
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	36 339		16 214	20 125
Pikaajalised laenud kokku	36 339		16 214	20 125
Laenukohustused kokku	38 963	2 624	16 214	20 125
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus	2 458	2 458		
Lühiajalised laenud kokku	2 458	2 458		
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	38 964		15 138	23 826
Pikaajalised laenud kokku	38 964		15 138	23 826
Laenukohustused kokku	41 422	2 458	15 138	23 826

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	294	351
Kokku võlad ja ettemaksed	294	351

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 011	1 684
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 136	4 984
Laenu intress	2 758	2 920
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 905	9 588

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	3 136	4 984
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 136	4 984

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2011
Kommunaalmaksete tulem	68
Kokku muud kulud	68

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	8	11
Laenu intress	-2 758	-2 920
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 750	-2 909

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriühistu ei ole maksnud tegevjuhtkonnale tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Juuru 11 (registrikood: 80230369) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE PALM	Juhatuse liige	27.06.2012
PILVI VETESINA	Juhatuse liige	28.06.2012
VILLU SUSI	Juhatuse liige	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230657
Mobiiltelefon	+372 53891313
E-posti aadress	sirje.palm@mail.ee
E-posti aadress	vilvekoit@gmail.com