

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Juuru 11

registrikood: 80230369

tänavatalu nimi, Staadioni 11

maja ja korteri number:

alevik: Juuru alevik

vald: Juuru vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79401

telefon: +372 5230657, +372 53891313

e-posti aadress: sirje.palm@mail.ee, vilvekoit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

KÜ asutati novembris 2005. Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2013.a. majandusaasta kohta.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist maksti 766,92 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 689	4 865	
Nõuded ja ettemaksed	4 668	4 471	2
Kokku käibevara	11 357	9 336	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	29 179	32 721	2
Kokku põhivara	29 179	32 721	
Kokku varad	40 536	42 057	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 497	3 360	3
Võlad ja ettemaksed	519	454	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 076	3 882	
Kokku lühiajalised kohustused	9 092	7 696	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	29 179	32 721	3
Kokku pikaajalised kohustused	29 179	32 721	
Kokku kohustused	38 271	40 417	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	577	577	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 063	293	
Aruandeaasta tulem	625	770	
Kokku netovara	2 265	1 640	
Kokku kohustused ja netovara	40 536	42 057	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 390	4 703	5
Kokku tulud	3 390	4 703	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-217	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 735	-1 738	
Muud kulud	-160	-15	7
Kokku kulud	-1 895	-1 970	
Põhitegevuse tulem	1 495	2 733	
Intressikulud	-870	-1 963	
Aruandeaasta tulem	625	770	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 285	10 697
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 185	-4 811
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	6 100	5 889
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 405	-2 883
Makstud intressid	-871	-1 966
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 276	-4 849
Kokku rahavood	1 824	1 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 865	3 825
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 824	1 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 689	4 865

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	577	293	870
Aruandeaasta tulem		770	770
31.12.2012	577	1 063	1 640
Aruandeaasta tulem		625	625
31.12.2013	577	1 688	2 265

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Juuru 11 on koostanud 2013.a. raamatupidamisaruande vastavalt raamatupidamise seadusele, Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ja vastavuses Raamatupidamistoimkonna juhenditele.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Käibevaras nõuete all on kajastatud lühiajalised (tasumisele aastal 2014) laenunõuded.

Põhivaras nõuete all pikaajalised laenunõuded.

Finantskohustused

Finantskohustustena kajastatakse laenu kohustusi. On eristatud lühiajaline (kuulub tasumisele aastal 2014) ja pikaajalise laenu kohustus.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kahekümne nelja korteri omanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 171	1 171		
Ostjatelt laekumata arved	1 171	1 171		
Muud nõuded	32 676	3 497	18 846	10 333
Laenunõuded	32 676	3 497	18 846	10 333
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 847	4 668	18 846	10 333

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 111	1 111		
Ostjatelt laekumata arved	1 111	1 111		
Muud nõuded	36 081	3 360	18 294	14 427
Laenunõuded	36 081	3 360	18 294	14 427
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 192	4 471	18 294	14 427

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	3 497	3 497		
Lühiajalised laenud kokku	3 497	3 497		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	29 179		18 846	10 333
Pikaajalised laenud kokku	29 179		18 846	10 333
Laenukohustused kokku	32 676	3 497	18 846	10 333

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	3 360	3 360		
Lühiajalised laenud kokku	3 360	3 360		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	32 721		18 294	14 427
Pikaajalised laenud kokku	32 721		18 294	14 427
Laenukohustused kokku	36 081	3 360	18 294	14 427

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	377	377		
Saadud ettemaksed	142	142		
Kokku võlad ja ettemaksed	519	519		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	351	351		
Saadud ettemaksed	103	103		
Kokku võlad ja ettemaksed	454	454		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 520	2 520
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	217
Laenu intress	870	1 966
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 390	4 703

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalmaksete tulem	160	15
Kokku muud kulud	160	15

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2014

Korteriühistu Juuru 11 (registrikood: 80230369) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE PALM	Juhatuse liige	22.05.2014
VILLU SUSI	Juhatuse liige	27.05.2014
PILVI VETESINA	Juhatuse liige	27.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53891313
Mobiiltelefon	+372 5230657
E-posti aadress	vilvekoit@gmail.com
E-posti aadress	sirje.palm@mail.ee