

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Juuru 11

registrikood: 80230369

tänavatalu nimi, Staadioni 11

maja ja korteri number:

alevik: Juuru alevik

vald: Juuru vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79401

telefon: +372 5230657, +372 53891313

e-posti aadress: sirje.palm@mail.ee, vilvekoit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud kulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

KÜ asutati novembris 2005. Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2014.a. majandusaasta kohta.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 802	6 689	
Nõuded ja ettemaksed	4 524	4 668	2
Kokku käibevara	13 326	11 357	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	25 590	29 179	2
Kokku põhivara	25 590	29 179	
Kokku varad	38 916	40 536	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 590	3 497	3
Võlad ja ettemaksed	547	519	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 277	5 076	
Kokku lühiajalised kohustused	10 414	9 092	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	25 590	29 179	3
Kokku pikaajalised kohustused	25 590	29 179	
Kokku kohustused	36 004	38 271	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	577	577	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 688	1 063	
Aruandeaasta tulem	647	625	
Kokku netovara	2 912	2 265	
Kokku kohustused ja netovara	38 916	40 536	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 104	3 390	5
Kokku tulud	3 104	3 390	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 538	-1 735	
Muud kulud	-144	-160	7
Kokku kulud	-1 682	-1 895	
Põhitegevuse tulem	1 422	1 495	
Intressikulud	-775	-870	
Aruandeaasta tulem	647	625	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 858	11 285
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 475	-5 185
Kokku rahavood põhitegevusest	6 383	6 100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 495	-3 405
Makstud intressid	-775	-871
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 270	-4 276
Kokku rahavood	2 113	1 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 689	4 865
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 113	1 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 802	6 689

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	577	1 063	1 640
Aruandeaasta tulem		625	625
31.12.2013	577	1 688	2 265
Aruandeaasta tulem		647	647
31.12.2014	577	2 335	2 912

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Juuru 11 on koostanud 2014.a. raamatupidamisaruande vastavalt raamatupidamise seadusele, Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ja vastavuses Raamatupidamistoimkonna juhenditele.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglasest väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Käibevaras nõuete all on kajastatud lühiajalised (tasumisele aastal 2015) laenunõuded. Põhivaras nõuete all pikaajalised laenunõuded.

Finantskohustused

Finantskohustustena kajastatakse laenu kohustusi. On eristatud lühiajaline (kuulub tasumisele aastal 2015) ja pikaajalise laenu kohustus.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt,

tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kahekümne nelja korteri omanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	934	934		
Ostjatelt laekumata arved	934	934		
Muud nõuded	29 180	3 590	19 320	6 270
Laenunõuded	29 180	3 590	19 320	6 270
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 114	4 524	19 320	6 270

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 171	1 171		
Ostjatelt laekumata arved	1 171	1 171		
Muud nõuded	32 676	3 497	18 846	10 333
Laenunõuded	32 676	3 497	18 846	10 333
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 847	4 668	18 846	10 333

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	3 590	3 590				
Lühiajalised laenud kokku	3 590	3 590				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	25 590		19 320	6 270	2,232	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	25 590		19 320	6 270		
Laenukohustused kokku	29 180	3 590	19 320	6 270		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	3 497	3 497				
Lühiajalised laenud kokku	3 497	3 497				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	29 179		18 846	10 333		
Pikaajalised laenud kokku	29 179		18 846	10 333		
Laenukohustused kokku	32 676	3 497	18 846	10 333		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	412	412
Saadud ettemaksed	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	547	547
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	377	377
Saadud ettemaksed	142	142
Kokku võlad ja ettemaksed	519	519

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 329	2 520
Sihotstarbelised tasud		
Laenu intress	775	870
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 104	3 390

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalmaksete tulem	144	160
Kokku muud kulud	144	160

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2015

Korteriühistu Juuru 11 (registrikood: 80230369) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE PALM	Juhatuse liige	26.05.2015
VILLU SUSI	Juhatuse liige	30.05.2015
PILVI VETESINA	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53891313
Mobiiltelefon	+372 5230657
E-posti aadress	vilvekoit@gmail.com
E-posti aadress	sirje.palm@mail.ee