

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Juuru 11

**registrikood:** 80230369

**tänava/talu nimi,** Staadioni 11

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Juuru alevik

**vald:** Juuru vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihthnumber:** 79401

**telefon:** +372 5230657, +372 53891313

**e-posti aadress:** sirje.palm@mail.ee, vilvekoit@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Laenukohustused             | 10 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud     | 11 |
| Lisa 6 Muud kulud                  | 11 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

KÜ asutati novembris 2005. Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2015.a. majandusaasta kohta.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 10 608        | 8 802         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 712         | 4 524         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>15 320</b> | <b>13 326</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 21 866        | 25 590        | 2       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>21 866</b> | <b>25 590</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>37 186</b> | <b>38 916</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 3 701         | 3 590         | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 497           | 547           | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 7 515         | 6 277         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>11 713</b> | <b>10 414</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 21 866        | 25 590        | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>21 866</b> | <b>25 590</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>33 579</b> | <b>36 004</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 577           | 577           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 2 335         | 1 688         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 695           | 647           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>3 607</b>  | <b>2 912</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>37 186</b> | <b>38 916</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 2 372         | 3 104         | 5       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>2 372</b>  | <b>3 104</b>  |         |
| Kulud                     |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -957          | -1 538        |         |
| Muud kulud                | -102          | -144          | 7       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-1 059</b> | <b>-1 682</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 313</b>  | <b>1 422</b>  |         |
| Intressikulud             | -618          | -775          |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>695</b>    | <b>647</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2015          | 2014          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |               |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 10 921        | 11 858        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -4 884        | -5 475        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>6 037</b>  | <b>6 383</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                      | -3 613        | -3 495        |
| Makstud intressid                                | -618          | -775          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>   | <b>-4 231</b> | <b>-4 270</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>1 806</b>  | <b>2 113</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 8 802         | 6 689         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>1 806</b>  | <b>2 113</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 10 608        | 8 802         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 577                                     | 1 688               | 2 265          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 647                 | 647            |
| <b>31.12.2014</b>  | 577                                     | 2 335               | 2 912          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 695                 | 695            |
| <b>31.12.2015</b>  | 577                                     | 3 030               | 3 607          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Juuru 11 on koostanud 2015.a. raamatupidamisaruande vastavalt raamatupidamise seadusele, Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ja vastavuses Raamatupidamistoimkonna juhenditele.

### Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglasest väärtusest. Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Käibevaras nõuete all on kajastatud lühiajalised (tasumisele aastal 2016) laenunõuded.

Põhivaras nõuete all pikaajalised laenunõuded.

### Finantskohustused

Finantskohustustena kajastatakse laenu kohustusi. On eristatud lühiajaline (kuulub tasumisele aastal 2016) ja pikaajalise laenu kohustus.

### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt,

tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna,

tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

### Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt,

tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid

ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena.

Vahendustasu ei võeta.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kahekümne nelja korteri omanikud.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |              |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 011         | 1 011                             |                     |              |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 011         | 1 011                             |                     |              |
| Muud nõuded                       | 25 567        | 3 701                             | 19 769              | 2 097        |
| Laenunõuded                       | 25 567        | 3 701                             | 19 769              | 2 097        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>26 578</b> | <b>4 712</b>                      | <b>19 769</b>       | <b>2 097</b> |
|                                   |               |                                   |                     |              |
|                                   | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |              |
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |
| Nõuded ostjate vastu              | 934           | 934                               |                     |              |
| Ostjatelt laekumata arved         | 934           | 934                               |                     |              |
| Muud nõuded                       | 29 180        | 3 590                             | 19 320              | 6 270        |
| Laenunõuded                       | 29 180        | 3 590                             | 19 320              | 6 270        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>30 114</b> | <b>4 524</b>                      | <b>19 320</b>       | <b>6 270</b> |

## Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Lühiaajaline laen                | 3 701      | 3 701                             |                     |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 3 701      | 3 701                             |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pikaajaline laen                 | 21 866     |                                   | 19 769              | 2 097       | 2,148        | EUR         | 30.06.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 21 866     |                                   | 19 769              | 2 097       |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 25 567     | 3 701                             | 19 769              | 2 097       |              |             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Lühiaajaline laen                | 3 590      | 3 590                             |                     |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 3 590      | 3 590                             |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pikaajaline laen                 | 25 590     |                                   | 19 320              | 6 270       | 2,232        |             | 30.06.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 25 590     |                                   | 19 320              | 6 270       |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 29 180     | 3 590                             | 19 320              | 6 270       |              |             |             |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 417        | 417            |
| Saadud ettemaksed                | 80         | 80             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>497</b> | <b>497</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 412        | 412            |
| Saadud ettemaksed                | 135        | 135            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>547</b> | <b>547</b>     |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015         | 2014         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 1 754        | 2 329        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Laenu intress                        | 618          | 775          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>2 372</b> | <b>3 104</b> |

## Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

|                         | 2015       | 2014       |
|-------------------------|------------|------------|
| Kommunaalmaksete tulem  | 102        | 144        |
| <b>Kokku muud kulud</b> | <b>102</b> | <b>144</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2015</b> | <b>31.12.2014</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 23                | 23                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 1                 | 1                 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2016

**Korteriühistu Juuru 11 (registrikood: 80230369) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PILVI VETESINA     | Juhatuse liige     | 16.04.2016           |
| SIRJE PALM         | Juhatuse liige     | 17.04.2016           |
| VILLU SUSI         | Juhatuse liige     | 13.05.2016           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53891313       |
| Mobiiltelefon   | +372 5230657        |
| E-posti aadress | vilvekoit@gmail.com |
| E-posti aadress | sirje.palm@mail.ee  |