

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rapla vald, Juuru alevik, Staadioni tn 11 korteriühistu

registrikood: 80230369

telefon: +372 5230657, +372 53891313

e-posti aadress: sirje.palm@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud kulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

KÜ asutati novembris 2005. Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2018.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 636	13 383
Nõuded ja ettemaksed	6 160	5 371
Kokku käibevarad	19 796	18 754
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	6 178	10 208
Kokku põhivarad	6 178	10 208
Kokku varad	25 974	28 962
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 029	3 953
Võlad ja ettemaksed	857	1 118
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 408	10 312
Kokku lühiajalised kohustised	16 294	15 383
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 178	10 208
Kokku pikaajalised kohustised	6 178	10 208
Kokku kohustised	22 472	25 591
Netovara		
Reservkapital	700	577
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 671	2 757
Aruandeaasta tulem	131	37
Kokku netovara	3 502	3 371
Kokku kohustised ja netovara	25 974	28 962

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 302	3 147
Kokku tulud	2 302	3 147
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-854
Mitmesugused tegevuskulud	-1 927	-1 669
Muud kulud	-16	-286
Kokku kulud	-1 943	-2 809
Põhitegevuse tulem	359	338
Intressikulud	-228	-301
Aruandeaasta tulem	131	37

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 891	11 702
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 457	-6 883
Kokku rahavood põhitegevusest	4 434	4 819
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 953	-3 880
Makstud intressid	-228	-301
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 181	-4 181
Kokku rahavood	253	638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 383	12 745
Raha ja raha ekvivalentide muutus	253	638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 636	13 383

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	577	2 757	3 334
Aruandeaasta tulem		37	37
31.12.2018	577	2 794	3 371
Aruandeaasta tulem		131	131
Muutused reservides	123	-123	0
31.12.2019	700	2 802	3 502

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtunud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Käibevaras nõuete all on kajastatud lühiajalised (tasumisele aastal 2020) laenunõuded.

Põhivaras nõuete all pikaajalised laenunõuded.

Finantskohustised

Finantskohustustena kajastatakse laenu kohustusi. On eristatud lühiajaline (kuulub tasumisele aastal 2020) ja pikaajalise laenu kohustus.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena.

Vahendustasu ei võeta.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kahekümne nelja korteri omanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 131	2 131	
Ostjatelt laekumata arved	2 131	2 131	
Muud nõuded	10 207	4 029	6 178
Laenunõuded	10 207	4 029	6 178
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 338	6 160	6 178
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 418	1 418	
Muud nõuded	14 161	3 953	10 208
Laenunõuded	14 161	3 953	10 208
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 579	5 371	10 208

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	4 029	4 029					
Lühiajalised laenud kokku	4 029	4 029					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	6 178		6 178		1,745	EUR	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	6 178		6 178				
Laenukohustised kokku	10 207	4 029	6 178				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	3 953	3 953					
Lühiajalised laenud kokku	3 953	3 953					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	10 208		10 208		1,83	EUR	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	10 208		10 208				
Laenukohustised kokku	14 161	3 953	10 208				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	666	666
Saadud ettemaksed	191	191
Kokku võlad ja ettemaksed	857	857

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 051	1 051
Saadud ettemaksed	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	1 118	1 118

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 881	1 796
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 050
Laenu intress	228	301
Hoone kindlustus	193	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 302	3 147

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalmaksete tulem	16	286
Kokku muud kulud	16	286

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Staadioni 11- 1	457 EUR
Staadioni 11- 2	467 EUR
Staadioni 11- 3	677 EUR
Staadioni 11- 4	480 EUR
Staadioni 11- 5	528 EUR
Staadioni 11- 6	412 EUR
Staadioni 11- 7	306 EUR
Staadioni 11- 8	621 EUR
Staadioni 11- 9	328 EUR
Staadioni 11-10	879 EUR
Staadioni 11-11	513 EUR
Staadioni 11-12	446 EUR
Staadioni 11-13	282 EUR
Staadioni 11-14	819 EUR
Staadioni 11-15	370 EUR
Staadioni 11-16	723 EUR
Staadioni 11-17	272 EUR
Staadioni 11-18	306 EUR
Staadioni 11-19	490 EUR
Staadioni 11-20	446 EUR
Staadioni 11-21	497 EUR
Staadioni 11-22	895 EUR
Staadioni 11-23	431 EUR
Staadioni 11-24	496 EUR
Kokku:	12141 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.09.2020

Rapla vald, Juuru alevik, Staadioni tn 11 korteriühistu (registrikood: 80230369) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU SUSI	Juhatuse liige	17.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53891313
Mobiiltelefon	+372 5230657
E-posti aadress	sirje.palm@mail.ee