

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rapla vald, Juuru alevik, Staadioni tn 11 korteriühistu

registrikood: 80230369

telefon: +372 5230657, +372 53891313

e-posti aadress: sirje.palm@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

KÜ asutati novembris 2005. Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2021.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 647	4 836
Nõuded ja ettemaksed	4 202	5 562
Kokku käibevarad	12 849	10 398
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	2 077
Kokku põhivarad	0	2 077
Kokku varad	12 849	12 475
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 076	4 101
Võlad ja ettemaksed	981	891
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 320	2 177
Kokku lühiajalised kohustised	9 377	7 169
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 077
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 077
Kokku kohustised	9 377	9 246
Netovara		
Reservkapital	700	700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 529	2 802
Aruandeaasta tulem	243	-273
Kokku netovara	3 472	3 229
Kokku kohustised ja netovara	12 849	12 475

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 109	12 553
Muud tulud	57	0
Kokku tulud	2 166	12 553
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-10 331
Mitmesugused tegevuskulud	-1 854	-2 103
Muud kulud	0	-244
Kokku kulud	-1 854	-12 678
Põhitegevuse tulem	312	-125
Intressikulud	-69	-148
Aruandeaasta tulem	243	-273

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 633	14 558
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 651	-19 181
Kokku rahavood põhitegevusest	7 982	-4 623
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 102	-4 029
Makstud intressid	-69	-148
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 171	-4 177
Kokku rahavood	3 811	-8 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 836	13 636
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 811	-8 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 647	4 836

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	700	2 802	3 502
Aruandeaasta tulem		-273	-273
31.12.2020	700	2 529	3 229
Aruandeaasta tulem		243	243
31.12.2021	700	2 772	3 472

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu. Käibevaras nõuete all on kajastatud lühiajalised (tasumisele aastal 2022) laenunõuded.

Finantskohustised

Finantskohustustena kajastatakse laenu kohustusi. On eristatud lühiajaline (kuulub tasumisele aastal 2022).

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena.

Vahendustasu ei võeta.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 916	1 916	
Ostjatelt laekumata arved	1 916	1 916	
Laenunõuded	2 076	2 076	
Ettemaksed	210	210	
Tulevaste perioodide kulud	210	210	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 202	4 202	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 461	1 461	
Ostjatelt laekumata arved	1 461	1 461	
Laenunõuded	6 178	4 101	2 077
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 639	5 562	2 077

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	2 076	2 076			1,577	EUR	30.06.2022
Lühiajalised laenud kokku	2 076	2 076					
Laenukohustised kokku	2 076	2 076					
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	4 101	4 101					
Lühiajalised laenud kokku	4 101	4 101					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	2 077		2 077		1,7	EUR	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	2 077		2 077				
Laenukohustised kokku	6 178	4 101	2 077				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	642	642
Saadud ettemaksed	339	339
Kokku võlad ja ettemaksed	981	981
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	629	629
Saadud ettemaksed	262	262
Muud saadud ettemaksed	262	262
Kokku võlad ja ettemaksed	891	891

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 040	1 881
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	10 331
Laenu intress	69	148
Hoone kindlustus	0	193
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 109	12 553

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021
Kommunaalmaksete tulem	57
Kokku muud tulud	57

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Staadioni 11- 1 Juuru alevik	456 EUR
Staadioni 11- 2 Juuru alevik	583 EUR
Staadioni 11- 3 Juuru alevik	552 EUR
Staadioni 11- 4 Juuru alevik	588 EUR
Staadioni 11- 5 Juuru alevik	618 EUR
Staadioni 11- 6 Juuru alevik	461 EUR
Staadioni 11- 7 Juuru alevik	430 EUR
Staadioni 11- 8 Juuru alevik	776 EUR
Staadioni 11- 9 Juuru alevik	492 EUR
Staadioni 11-10 Juuru alevik	869 EUR
Staadioni 11-11 Juuru alevik	746 EUR
Staadioni 11-12 Juuru alevik	639 EUR
Staadioni 11-13 Juuru alevik	440 EUR
Staadioni 11-14 Juuru alevik	1269 EUR
Staadioni 11-15 Juuru alevik	490 EUR
Staadioni 11-16 Juuru alevik	769 EUR
Staadioni 11-17 Juuru alevik	384 EUR
Staadioni 11-18 Juuru alevik	430 EUR
Staadioni 11-19 Juuru alevik	629 EUR
Staadioni 11-20 Juuru alevik	599 EUR
Staadioni 11-21 Juuru alevik	659 EUR
Staadioni 11-22 Juuru alevik	1136 EUR
Staadioni 11-23 Juuru alevik	509 EUR
Staadioni 11-24 Juuru alevik	635 EUR
Kokku:	15159 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Rapla vald, Juuru alevik, Staadioni tn 11 korteriühistu (registrikood: 80230369) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU SUSI	Juhatuse liige	17.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230657
Mobiiltelefon	+372 53891313
E-posti aadress	sirje.palm@mail.ee