

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rapla vald, Juuru alevik, Staadioni tn 11 korteriühistu

registrikood: 80230369

telefon: +372 5230657, +372 53891313

e-posti aadress: sirje.palm@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Muud kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

KÜ asutati novembris 2005. Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2022.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 409	8 647
Nõuded ja ettemaksed	2 039	4 220
Kokku käibevarad	17 448	12 867
Kokku varad	17 448	12 867
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 076
Võlad ja ettemaksed	761	982
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 497	6 320
Kokku lühiajalised kohustised	14 258	9 378
Kokku kohustised	14 258	9 378
Netovara		
Reservkapital	700	700
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 789	2 529
Aruandeaasta tulem	-299	260
Kokku netovara	3 190	3 489
Kokku kohustised ja netovara	17 448	12 867

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 280	2 109
Muud tulud	0	75
Kokku tulud	2 280	2 184
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 492	-1 855
Muud kulud	-77	0
Kokku kulud	-2 569	-1 855
Põhitegevuse tulem	-289	329
Intressikulud	-10	-69
Aruandeaasta tulem	-299	260

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 706	16 633
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 858	-8 651
Kokku rahavood põhitegevusest	8 848	7 982
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 076	-4 102
Makstud intressid	-10	-69
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 086	-4 171
Kokku rahavood	6 762	3 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 647	4 836
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 762	3 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 409	8 647

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	700	2 529	3 229
Aruandeaasta tulem		260	260
31.12.2021	700	2 789	3 489
Aruandeaasta tulem		-299	-299
31.12.2022	700	2 490	3 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena.

Vahendustasu ei võeta.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 734	1 734
Ostjatelt laekumata arved	1 734	1 734
Ettemaksed	305	305
Tulevaste perioodide kulud	305	305
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 039	2 039
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 933	1 933
Ostjatelt laekumata arved	1 933	1 933
Laenunõuded	2 076	2 076
Ettemaksed	211	211
Tulevaste perioodide kulud	211	211
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 220	4 220

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	635	635
Saadud ettemaksed	126	126
Kokku võlad ja ettemaksed	761	761
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	642	642
Saadud ettemaksed	340	340
Kokku võlad ja ettemaksed	982	982

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 270	2 040
Sihotstarbelised tasud		
Laenu intress	10	69
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 280	2 109

Lisa 5 Muud kulud

(eurodes)

	2022
Kommunaalmaksete tulem	77
Kokku muud kulud	77

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Staadioni 11- 1 Juuru alevik	501 EUR
Staadioni 11- 2 Juuru alevik	639 EUR
Staadioni 11- 3 Juuru alevik	456 EUR
Staadioni 11- 4 Juuru alevik	580 EUR
Staadioni 11- 5 Juuru alevik	637 EUR
Staadioni 11- 6 Juuru alevik	479 EUR
Staadioni 11- 7 Juuru alevik	481 EUR
Staadioni 11- 8 Juuru alevik	786 EUR
Staadioni 11- 9 Juuru alevik	674 EUR
Staadioni 11-10 Juuru alevik	907 EUR
Staadioni 11-11 Juuru alevik	757 EUR
Staadioni 11-12 Juuru alevik	690 EUR
Staadioni 11-13 Juuru alevik	517 EUR
Staadioni 11-14 Juuru alevik	1158 EUR
Staadioni 11-15 Juuru alevik	460 EUR
Staadioni 11-16 Juuru alevik	791 EUR
Staadioni 11-17 Juuru alevik	422 EUR
Staadioni 11-18 Juuru alevik	512 EUR
Staadioni 11-19 Juuru alevik	681 EUR
Staadioni 11-20 Juuru alevik	646 EUR
Staadioni 11-21 Juuru alevik	678 EUR
Staadioni 11-22 Juuru alevik	1152 EUR
Staadioni 11-23 Juuru alevik	543 EUR
Staadioni 11-24 Juuru alevik	666 EUR
Kokku:	15813 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Rapla vald, Juuru alevik, Staadioni tn 11 korteriühistu (registrikood: 80230369) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU SUSI	Juhatuse liige	19.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230657
Mobiiltelefon	+372 53891313
E-posti aadress	sirje.palm@mail.ee