

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Õismäe 150 korteriühistu

registrikood: 80230352

tänava/talu nimi, Õismäe tee 150
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13511

telefon: +372 5503497

e-posti aadress: oismaetee150@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe tee 150 kanti äriregistrisse 22. novembril 2005. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 31 256 eurot ja kulud olid 35 779 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a.majandustegevuse aastakavale.

2016.a. oli arvestatud töötasu summas 12 876 eurot s.h. juhatusel liikmele – 3 031 eurot.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 6 391 eurot.
Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2016.a. oli 17 093 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 631	47 581	2
Nõuded ja ettemaksed	17 725	16 784	3
Kokku käibevarad	85 356	64 365	
Kokku varad	85 356	64 365	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 228	18 707	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	66 419	40 432	6
Kokku lühiajalised kohustised	84 647	59 139	
Kokku kohustised	84 647	59 139	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 165	1 969	
Aruandeaasta tulem	-4 517	-3 134	
Kokku netovara	709	5 226	
Kokku kohustised ja netovara	85 356	64 365	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 074	44 047	7
Muud tulud	182	194	8
Kokku tulud	31 256	44 241	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 531	-16 350	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 061	-17 644	9
Tööjõukulud	-17 187	-13 391	10
Kokku kulud	-35 779	-47 385	
Põhitegevuse tulem	-4 523	-3 144	
Muud finantstulud ja -kulud	6	10	11
Aruandeaasta tulem	-4 517	-3 134	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4 523	-3 144	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-941	3 931	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	25 508	8 470	
Laekunud intressid	6	10	
Kokku rahavood põhitegevusest	20 050	9 267	
Kokku rahavood	20 050	9 267	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 581	38 314	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 050	9 267	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 631	47 581	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	6 391	1 969	8 360
Aruandeaasta tulem		-3 134	-3 134
31.12.2015	6 391	-1 165	5 226
Aruandeaasta tulem		-4 517	-4 517
31.12.2016	6 391	-5 682	709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õismäe 150 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ-d).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest.

Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt.

Muude tulude all kajastatakse pangaintressid, laekunud laenuintressid ja viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil,

mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo ümardamisest (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	67 631	36 932
Nordeapank	0	10 649
Kokku raha	67 631	47 581

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 093	17 093
Ostjatelt laekumata arved	17 093	17 093
Ettemaksed	632	632
Tulevaste perioodide kulud	632	632
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 725	17 725
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 784	16 784
Ostjatelt laekumata arved	16 784	16 784
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 784	16 784

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	83	182
Sotsiaalmaks	200	360
Kohustuslik kogumispension	12	15
Töötuskindlustusmaksed	14	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	309	575

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 202	13 202	
Võlad töövõtjatele	2 503	2 503	
Maksuvõlad	309	309	
Muud võlad	1 632	1 632	
Muud viitvõlad	1 632	1 632	
Saadud ettemaksed	582	582	
Tulevaste perioodide tulud	582	582	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 228	18 228	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 246	16 246	
Võlad töövõtjatele	688	688	
Maksuvõlad	575	575	
Muud võlad	426	426	
Muud viitvõlad	426	426	
Saadud ettemaksed	772	772	
Tulevaste perioodide tulud	577	577	
Muud saadud ettemaksed	195	195	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 707	18 707	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	30 453	25 065	-15 086	40 432
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 453	25 065	-15 086	40 432
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 453	25 065	-15 086	40 432

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	40 432	28 867	-2 880	66 419
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 432	28 867	-2 880	66 419
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	40 432	28 867	-2 880	66 419

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	27 543	27 543
E-arvete edastamise teenustasu	0	154
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 880	15 086
Kindlustus	651	1 264
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 074	44 047

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	182	194
Kokku muud tulud	182	194

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Pangateenused	28	186
Haldusteenus	3 564	7 234
Lifti hooldus+tehniline kontroll	1 697	1 730
Fonoluku hooldus	640	640
Väike remont	732	1 572
Elektritööd	641	461
Muud kulud	3 107	1 854
Raamatupidamisteenused	3 545	3 545
Santehnilised tööd	422	422
Rõdu piirete-ja kandetarindite audit	450	0
Raamatupidamise aasataaruanne revisjon	200	0
Sidekulud	35	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 061	17 644

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	12 876	10 034
Sotsiaalmaksud	4 311	3 357
Kokku tööjõukulud	17 187	13 391
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulud	6	10
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6	10

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 031	4 260

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

Õismäe 150 korteriühistu (registrikood: 80230352) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO ALLEV	Juhatuse liige	31.05.2017
ANDREI MOSKALJUK	Juhatuse liige	09.06.2017
PEETER SOOM	Juhatuse liige	13.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5503497
E-posti aadress	oismaetee150@gmail.com