

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Uus 28

registrikood: 80230151

tänav a nimi, Uus 28

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10111

maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 28 moodustati 2005.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2010.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

maja üldremont - 11 726 krooni, tõkkepuu hooldus aasta jooksul - 15 840 krooni, jääpurikate ja lume eemaldus katuselt - 17 900 krooni, ukse ja fonoluku remont - 879 krooni, tööd soojussõlmes - 1 810 krooni, elektritööd - 508 krooni, osteti lillevaas - 4 080 krooni.

KÜ Uus 28 tegevust juhib juhatus ja see koosneb 2 inimesest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Uus 28 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3.KÜ Uus 28 on jätkuvalt mittetulundusühing.

Andrei Zrelov

Ivo Elster

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	49 550	32 586
Nõuded ja ettemaksed	58 335	61 761
Kokku käibevara	107 885	94 347
Kokku varad	107 885	94 347
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	48 256	44 776
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	53 480	37 342
Kokku lühiajalised kohustused	101 736	82 118
Kokku kohustused	101 736	82 118
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	15 000	15 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 771	-11 627
Aruandeaasta tulem	-6 080	8 856
Kokku netovara	6 149	12 229
Kokku kohustused ja netovara	107 885	94 347

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	173 528	171 681
Kokku tulud	173 528	171 681
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-52 743	-52 839
Mitmesugused tegevuskulud	-126 865	-109 986
Kokku kulud	-179 608	-162 825
Kokku põhitegevuse tulem	-6 080	8 856
Aruandeaasta tulem	-6 080	8 856

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 080	8 856
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 426	13 000
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 480	-17 649
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 138	-4 146
Kokku rahavood põhitegevusest	16 964	61
Kokku rahavood	16 964	61
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 586	32 525
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 964	61
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 550	32 586

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	15 000	-11 627	3 373
Aruandeaasta tulem		8 856	8 856
31.12.2009	15 000	-2 771	12 229
Aruandeaasta tulem		-6 080	-6 080
31.12.2010	15 000	-8 851	6 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	49 550	32 586
Kokku raha	49 550	32 586

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	58 335	61 761
Kokku Nõuded ja ettemaksed	58 335	61 761

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Energia AS	7 604	5 388
Tallinna Küte AS	31 658	35 423
Tallinna Vesi AS	2 345	2 345
Veolia	1 509	1 620
ERGO Kindlustus	5 140	0
Kokku võlad tarnijatele	48 256	44 776

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 342	68 881	-52 743	53 480
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 342	68 881	-52 743	53 480
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	41 488	48 693	-52 839	37 342
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	41 488	48 693	-52 839	37 342

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud osapooltega 2010.a. tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Uus 28 (registrikood: 80230151) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI ZRELOV	Juhatuse liige	23.05.2011
IVO ELSTER	Juhatuse liige	25.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6608847
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee