

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Uus 28

registrikood: 80230151

tänavatalu nimi, Uus 28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 6608847

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 28 moodustati 2005.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2011.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

majaesise ja hoovi remonttööd - 876 eurot, tõkkepuu hooldus - 1 012 eurot, lumekoristus katuselt - 320 eurot, võtmete koopiad, kuusejalg - 23 eurot, lukutööd, uksetõkis, pumbavahetus - 75 eurot, pump - 184 eurot, ukse remont, haljastus - 472 eurot, vihmaveetoru küttegaabel - 854 eurot, täiturmootor - 479 eurot, küttesüsteemi läbipesu - 290 eurot.

KÜ Uus 28 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Uus 28 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.KÜ Uus 28 on jätkuvalt mittetulundusühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 186	3 167
Nõuded ja ettemaksed	3 477	3 728
Kokku käibevara	4 663	6 895
Kokku varad	4 663	6 895
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 224	3 084
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 862	3 418
Kokku lühiajalised kohustused	4 086	6 502
Kokku kohustused	4 086	6 502
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-566	-177
Aruandeaasta tulem	184	-389
Kokku netovara	577	393
Kokku kohustused ja netovara	4 663	6 895

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 716	11 090
Kokku tulud	11 716	11 090
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 585	-3 371
Mitmesugused tegevuskulud	-6 947	-8 108
Kokku kulud	-11 532	-11 479
Põhitegevuse tulem	184	-389
Aruandeaasta tulem	184	-389

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	184	-389
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	251	219
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-860	223
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 556	1 031
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 981	1 084
Kokku rahavood	-1 981	1 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 167	2 083
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 981	1 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 186	3 167

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	959	-177	782
Aruandeaasta tulem		-389	-389
31.12.2010	959	-566	393
Aruandeaasta tulem		184	184
31.12.2011	959	-382	577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2011-31.12.2011 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 186	3 167
Kokku raha	1 186	3 167

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 477	3 728
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 477	3 728

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Eesti Energia AS	506	486
Tallinna Küte AS	1 415	2 023
Tallinna Vesi AS	-97	150
Veolia	75	96
ERGO Kindlustus	0	329
Reval	253	0
Olemar	72	0
Kokku võlad tarnijatele	2 224	3 084

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 387	4 402	-3 371	3 418
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 387	4 402	-3 371	3 418
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 418	3 030	-4 585	1 862
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 418	3 030	-4 585	1 862

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Seotud osapooltega 2011.a. tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Uus 28 (registrikood: 80230151) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI ZRELOV	Juhatuse liige	19.06.2012
IVO ELSTER	Juhatuse liige	19.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6608847
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee