

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Faehlmanni 28

registrikood: 80230105

tänavatalu nimi, Fr. R. Faehlmanni 28
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10125

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5165734

faks:

e-posti aadress: faehlmanni_28@googlegroups.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2010. majandusaastal korraldas KÜ Faehlmanni 28 tööd 3- liikmeline juhatus, mis on valitud 5. märtsil 2009.a. toimunud üldkoosolekul.

2010. majandusaastal teostati kaua planeeritud elektritööd, milleks oli ühistu kogunud oma liikmetelt sihtotstarbelisi makseid juba alates 2006. aastast. Uuendati kogu maja elektrisüsteem, m.h. paigaldati uus peakilp ja õhuliinid ning toimus liitumine uue pingesüsteemiga 3 x 230/400 V. Elektritööd teostas AS Elwo, vastavalt AS Tera poolt eelmisel aastal koostatud projektile. Elektritööde maksumus oli kokku 54 830 krooni (s.h. tasu Eesti Energiale arvestite plommimise eest 906 krooni). Tööde käigus paigaldati vastavalt projektile elektrijuhtmetik ja valgustid keldrisse, pööningule ning trepikodadesse, samuti üldelektri arvesti 1. trepikotta. KÜ sõlmis liitumislepingu AS-ga Eesti Energia üldelektri tarbimise kohta..

2010.a. osutas KÜ-le raamatupidamisteenust OÜ Marsena Trading, vastavalt 2009.a. detsembris sõlmitud lepingule. Teenuse hind on 400 krooni kuus, mis m.h. sisaldab tasu ka raamatupidamise aastaaruande koostamise eest.

2010.a. jaanuaris sõlmis KÜ hoone kaasomandi kindlustuslepingu AS-ga IF PC Insurance; kindlustusmaksed kokku 3332 krooni aastas; tasumine toimus kahes osas.

Alates 2010.a. teisest poolaastast lisandusid KÜ poolt korteriomanikele esitatavatele kuluarvetele uued püsikulud: raamatupidamisteenuse eest 33,35 krooni korteri kohta kuus ja hoone kindlustus 0,58 krooni korteri üldpinna m² kohta kuus.

2010.a. märtsis teostati veeavarii (vana torustiku lekke) likvideerimiseks maja veetorustiku osaline vahetu. Tööde käigus paigaldati uus maa-alune torustik korterite nr 3, 4 ja 5 veega varustamiseks. Tööd teostas OÜ Vesaro; tööde maksumus oli 19812 krooni, mis kaeti KÜ remondifondi kogutud rahast.

Kuna 2010.a. talv oli erakordselt lumerohke, toimus kevadel jää ja lume sulamisel katuselt mitmest kohast vee läbijooks. Katuse hädapärasteks parandustöödeks kulutati kokku 4815 krooni.

2010.a. mai kuus teostati hoovipoolse trepikoja ajaloolise akna restaureerimistööd korterite nr 3 ja 4 omanike algatusel ja nende omafinantseerimisel; KÜ raha selleks ei kulutatud. Tallinna Kultuuriväärtuste Amet eraldas KÜ-le restaureerimistöödeks 5000 krooni toetust, mille KÜ maksis edasi tööde teostajale OÜ-le Aja Nägu.

Järgmisel, 2011. majandusaastal on ühistul plaanis jätkata ühistu liikmetele kommunaalteenuste ja -maksete vahendamist ning raha kogumist remondifondi.

Juhan Pant

KÜ Faehlmanni 28 juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Faehlmanni 28 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Faehlmanni 28 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani 17.05.2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

3. KÜ Faehlmanni 28 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	24 628	81 713
Nõuded ja ettemaksed	13 582	17 868
Kokku käibevara	38 210	99 581
Kokku varad	38 210	99 581
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	400	
Kokku lühiajalised kohustused	400	
Kokku kohustused	400	
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	4 800	4 800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	94 781	84 770
Aruandeaasta tulem	-61 771	10 011
Kokku netovara	37 810	99 581
Kokku kohustused ja netovara	38 210	99 581

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	62 024	90 779
Annetused ja toetused	5 000	
Kokku tulud	67 024	90 779
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-128 970	-80 565
Muud kulud		-360
Kokku kulud	-128 970	-80 925
Kokku põhitegevuse tulem	-61 946	9 854
Finantstulud ja -kulud	175	157
Aruandeaasta tulem	-61 771	10 011

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-61 946	9 854
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 286	-9 410
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	400	
Laekunud intressid	175	157
Kokku rahavood põhitegevusest	-57 085	601
Kokku rahavood	-57 085	601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 713	81 112
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57 085	601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 628	81 713

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 800	84 770	89 570
Aruandeaasta tulem		10 011	10 011
31.12.2009	4 800	94 781	99 581
Aruandeaasta tulem		-61 771	-61 771
31.12.2010	4 800	33 010	37 810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Faehlmanni 28 2010. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub panga arvelduskonto jäägiga, vastavalt panga väljavõttele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ühistu liikmete vastu (liikmetelt laekumata arved) on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi (RTJ) 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruandes kajastatakse korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	24 628	81 713
Kokku raha	24 628	81 713

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	13 582	17 868
Kokku nõuded ostjate vastu	13 582	17 868

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010
Marsena Trading OÜ	400
Kokku võlad tarnijatele	400

Lisa 5 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 000
Kokku annetused ja toetused	5 000

Kultuuriväärtuste Ameti poolt saadud koridori akna restaureerimiseks.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	28 770	28 770
vesi ja kanalisatsioon	19 278	24 967
prügivedu	5 492	5 348
gaas	3 032	2 462
aed	0	29 232
üldelekter	411	
üldvesi	293	
raamatupidamisteenus	2 801	
maja kindlustus	1 947	
Kokku liikmetelt saadud tasud	62 024	90 779

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
prügivedu	5 515	5 364
vesi ja kanalisatsioon	23 138	25 075
gaas	3 031	2 484
aia ehitus	0	29 230
elektriprojekt	54 831	12 500
korstnate hooldus- ja avariitööd	450	3 912
raamatupidamise teenus	6 840	2 000
üldelekter	410	
maja kindlustus	3 332	
korrashoid	369	
pangateenused	227	
katusetööd	4 815	
veetorustiku ja kanalisatsiooni remont ja hooldus	21 012	
akna parandus	5 000	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	128 970	80 565

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Faehlmanni 28 (registrikood: 80230105) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU KOLTS	Juhatuse liige	19.06.2011
Resolutsioon:	majandusaasta aruanne 2010.a. tegevuse kohta	
MARI-ANNE ROSENFELD	Juhatuse liige	21.06.2011
JUHAN PANT	Juhatuse liige	29.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6486032
Mobiiltelefon	+372 5165734
Mobiiltelefon	+372 5069011
E-posti aadress	faehlmanni_28@googlegroups.com