

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Faehlmanni 28

registrikood: 80230105

tänavatalu nimi, Fr. R. Faehlmanni 28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5250223, +372 5067810, +372 5165734

e-posti aadress: faehlmanni_28@googlegroups.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu tegevuse eesmärk on Faehlmanni 28 korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014. majandusaastal oli KÜ. 28 peamiseks tegevuseks korteriomanikele kommunaal- jm teenuste vahendamine KÜ poolt teenuste osutajatega sõlmitud lepingute alusel ning ühistu liikmetele igakuiste kuluarvete esitamine.

Korterühistu majandustegevuse 2014. aasta kavas ei olnud suuremaid remonditöid ega kulutusi planeeritud ning sel aastal ei tekkinud vajadust ka erakorraliste avarii- vms tööde teostamiseks.

2015.a. jaanuaris sõlmiti uued kindlustuslepingud AS-ga IF P&C Insurance - hoone kaasomandi varakindlustus ja vastutuskindlustus järgmiseks 1-aastaseks kindlustusperioodiks. Eelmise aasta lepinguga võrreldes suurendati varakindlustuse summat 175 000 eurolt 179 000 euronile ning sellest tulenevalt suurenes ka kindlustusmakse 10 euro võrra (makse summa 246,32 eurot aastas). Vastutuskindlustuse makse jäi samale tasemele – 89,50 eurot aastas.

Järgmisel, 2015. majandusaastal on ühistul plaanis jätkata ühistu liikmetele kommunaalteenuste ja -maksete vahendamist ning raha kogumist remondifondi. Eelmise aasta üldkoosolekul otsustati ühistu remondifondi oluliselt suurendada - alates juunist 2014.a. kogutakse remondifondi 0,70 eurot iga korteri m² kohta kuus; senine tariif oli 0,32 eur/ m² kohta ning see kehtis juba alates ühistu asutamisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 158	3 141	2
Nõuded ja ettemaksed	2 218	1 971	3,4
Kokku käibevara	8 376	5 112	
Kokku varad	8 376	5 112	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	329	299	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	329	299	
Kokku kohustused	329	299	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 506	2 824	
Aruandeaasta tulem	3 234	1 682	
Kokku netovara	8 047	4 813	
Kokku kohustused ja netovara	8 376	5 112	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 908	5 066	7
Kokku tulud	6 908	5 066	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 674	-3 386	8
Kokku kulud	-3 674	-3 386	
Põhitegevuse tulem	3 234	1 680	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	10
Aruandeaasta tulem	3 234	1 682	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 234	1 680	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-247	267	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30	-46	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 017	1 903	
Kokku rahavood	3 017	1 903	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 141	1 238	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 017	1 903	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 158	3 141	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	307	2 824	3 131
Aruandeaasta tulem		1 682	1 682
31.12.2013	307	4 506	4 813
Aruandeaasta tulem		3 234	3 234
31.12.2014	307	7 740	8 047

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Faehlmanni 28 2014. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub panga arvelduskonto jäägiga, vastavalt panga väljavõttele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ühistu liikmete vastu (liikmetelt laekumata arved) on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi (RTJ) 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	6 158	3 141
Kokku raha	6 158	3 141

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 191	2 191
Ostjatelt laekumata arved	2 191	2 191
Ettemaksed	27	27
Tulevaste perioodide kulud	27	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 218	2 218
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 909	1 909
Ostjatelt laekumata arved	1 909	1 909
Ettemaksed	62	62
Tulevaste perioodide kulud	27	27
Muud makstud ettemaksed	35	35
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 971	1 971

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 191	1 909
Liikmetelt laekumata arved	2 191	1 909
Kokku nõuded ostjate vastu	2 191	1 909

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	329	329
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	299	299
Kokku võlad ja ettemaksed	299	299

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti tarnijad	329	299
Kokku võlad tarnijatele	329	299

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 117	1 841
vesi ja kanalisatsioon	982	825
prügivedu	517	359
gaas	1 240	989
üldelekter	94	134
üldvesi	0	0
raamatupidamisteenus	360	360
maja kindlustus	328	288
väliskoristus	270	270
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 908	5 066

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
prügivedu	516	359
vesi ja kanalisatsioon	976	830
gaas	1 233	989
Heakord, korrashoid	53	413
raamatupidamise teenus	410	360
üldelekter	94	134
maja kindlustus	325	276
pangateenused	27	25
Muud	40	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 674	3 386

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu hoiustelt	0	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

20143 aastaaruande koostamisel bilansipäevajärgseid olulisi sündmusi polnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2015

korteriühistu Faehlmanni 28 (registrikood: 80230105) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN PANT	Juhatuse liige	06.07.2015
MARI-ANNE ROSENFELD	Juhatuse liige	07.07.2015
TIIU KOLTS	Juhatuse liige	07.08.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6486032
Mobiiltelefon	+372 5165734
Mobiiltelefon	+372 5250223
Mobiiltelefon	+372 5067810
E-posti aadress	faehlmanni_28@googlegroups.com