

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Pärna 7

registrikood: 80230010

tänava/talu nimi, Pärna 7

maja ja korteri number:

alevik: Tabivere alevik

vald: Tabivere vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 49127

telefon: +372 53401689, +372 53300449, +372 56798606

e-posti aadress: aigarrebane@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärna 7 on registreeritud 24.01.2006. Tegutsenud seega kümme aastat.

Korteriühistu eesmärgiks on korteriühistu Pärna 7 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Pärna 7 tegevust juhtis 2016. a. kolmeliikmeline juhatus.

Töötasu ja hüvitist kellelegi 2016. a. ei makstud.

Teostati keldriakende vahetus. Koguti raha remondifondi, et järgnevatel aastatel midagi suuremat ette võtta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 035	1 760	
Nõuded ja ettemaksed	439	745	2
Kokku käibevarad	1 474	2 505	
Kokku varad	1 474	2 505	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	460	
Võlad ja ettemaksed	925	1 363	3
Kokku lühiajalised kohustised	925	1 823	
Kokku kohustised	925	1 823	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	128	128	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	554	619	
Aruandeaasta tulem	-133	-65	
Kokku netovara	549	682	
Kokku kohustised ja netovara	1 474	2 505	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 718	584	5
Kokku tulud	1 718	584	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 496	-388	6
Mitmesugused tegevuskulud	-355	-261	7
Kokku kulud	-1 851	-649	
Põhitegevuse tulem	-133	-65	
Aruandeaasta tulem	-133	-65	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 776	2 399	5
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 298	-1 917	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	796	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-105	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-831	482	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	423	1 140	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	423	1 140	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-317	-1 246	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-317	-1 246	
Kokku rahavood	-725	376	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 760	1 384	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-725	376	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 035	1 760	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	128	619	747
Aruandeaasta tulem		-65	-65
31.12.2015	128	554	682
Aruandeaasta tulem		-133	-133
31.12.2016	128	421	549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärna 7 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14-le ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Põhitegevuse, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendeid pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustused on: võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Pikaajaline finantskohustus on kohustus, mille tasumise tähtaeg algab peale kaheteistkümne kuu möödumist alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad korteriühistu netovara, välja arvatud korteriomanike poolt teostatud sissemaksed osakapitali.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 14 kirjeldatud arvestuse põhimõtetest s.o. kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad korteriühistu netovara.

Mitmesugused tegevuskulud: 1) hoolduskuludeks loetakse töid- ja teenuseid, millega hoitakse elamu kasutuskõlblikkus seisukorras ja tagatakse elamu ümbruse korrashoid.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ja seotud firmasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	439	439	
Ostjatelt laekumata arved	439	439	
Kokku nõuded ja ettemaksed	439	439	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	285	285	
Ostjatelt laekumata arved	285	285	
Muud nõuded	460	460	0
Laenuõuded	460	460	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	745	745	

Nõuded ostjate vastu - sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad, 31.12.2016 on korteriomanike võlg 19 €. Detsembrikuu eest on nõudeid summas 420 eurot, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2017.a.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	90	90
Saadud ettemaksed	835	835
Tulevaste perioodide tulud	791	791
Muud saadud ettemaksed	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	925	925
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	97	97
Saadud ettemaksed	1 266	1 266
Tulevaste perioodide tulud	1 235	1 235
Muud saadud ettemaksed	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	1 363	1 363

Tulevaste perioodide tulude real - liikmetelt saadud, kuid bilansipäevaks remontideks kasutamata ja tuludes kajastamata remonditasud.
Muud saadud ettemaksed - korteriomanikelt rohkem kogutud kommunaalteenused 44 eurot.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Emajõe Veevärk AS	73	76
Eesti Energia AS	3	2
Ragn-Sells AS	14	19
Kokku võlad tarnijatele	90	97

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	98	77
muud tasud	124	119
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 496	388
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 718	584

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	-1 496	-388
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 496	-388

Keldriakende vahetus.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	0	-39
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-7
Hoolduskulud	-133	-19
Kindlustus	-103	-103
Heakord	-98	-77
Pangateenused	-21	-16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-355	-261

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Seotud osapooltega tehtud ostu-müügitehinguid ei olnud. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2017

Korteriühistu Pärna 7 (registrikood: 80230010) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR REBANE	Juhatuse liige	29.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56798606
Mobiiltelefon	+372 53401689
Mobiiltelefon	+372 53300449
E-posti aadress	aigarrebane@hotmail.ee