

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu vald, Tabivere alevik, Pärna tn 7 korteriühistu

registrikood: 80230010

telefon: +372 53401689, +372 5216738, +372 53300449

e-posti aadress: aigarrebane@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu vald, Tabivere alevik, Pärna tn 7 korteriühistu on registreeritud 24.01.2006. Tegutsenud seega 13 aastat. Korteriühistu eesmärgiks on elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust juhtis 2018. a. kolmeliikmeline juhatus.

Töötasu ja hüvitist kellelegi 2018. a. ei makstud.

2018. aastal valmis eel- ja põhiprojekt kortermaja renoveerimiseks. Koguti raha remondifondi, et järgmisel aastal hakata maja renoveerima.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 503	3 963	
Nõuded ja ettemaksed	637	660	2
Kokku käibevarad	4 140	4 623	
Kokku varad	4 140	4 623	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	170	159	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 502	3 915	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 672	4 074	
Kokku kohustised	3 672	4 074	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	128	128	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	421	421	
Aruandeaasta tulem	-81	0	
Kokku netovara	468	549	
Kokku kohustised ja netovara	4 140	4 623	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 397	873	6
Kokku tulud	4 397	873	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 200	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-278	-873	8
Kokku kulud	-4 478	-873	
Põhitegevuse tulem	-81	0	
Aruandeaasta tulem	-81	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 365	104	6
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	441	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 598	-879	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 773	3 298	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-36	
Kokku rahavood põhitegevusest	-460	2 928	
Kokku rahavood	-460	2 928	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 963	1 035	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-460	2 928	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 503	3 963	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	128	421	549
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	128	421	549
Aruandeaasta tulem		-81	-81
31.12.2018	128	340	468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu vald, Tabivere alevik, Pärna tn 7 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelmistel perioodidel kajastatud remondifondi summa bilansiskeemi kirjel võlad ja ettemaksed alates 2018. aastast kirjel sihtotstarbelised tasud (korteriomanikelt kogutud remonditasud), samuti muudetud 2017. aasta aruannet. Muudetud esitusviis on ülevaatlikum ja üheselt mõistetav ning suurendab bilanssinformatsiooni asjakohasust ja tõepärasust esitust.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastavad bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendeid pangas. Rahalised vahendid on aruandekuupäeval kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on: võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Pikaajaline finantskohustis on kohustus, mille tasumise tähtaeg algab peale kaheteistkümne kuu möödumist alates aruandekuupäevast.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad korteriühistu netovara, välja arvatud korteriomanike poolt teostatud sissemaksed osakapitali. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 14 kirjeldatud arvestuse põhimõtetest s.o. kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud). Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad korteriühistu netovara. Mitmesugused tegevuskulud: 1) hoolduskuludeks loetakse töid- ja teenuseid, millega hoitakse elamu kasutuskõlblikkus seisukorras ja tagatakse elamu ümbruse korrashoid.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ja seotud firmasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	637	637
Ostjatelt laekumata arved	637	
Kokku nõuded ja ettemaksed	637	637
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	660	660
Ostjatelt laekumata arved	660	660
Kokku nõuded ja ettemaksed	660	660

Nõuded ostjate vastu on korteriomaniikelt laekumata arved:

- 1) detsembri arved tähtajaga 20.01.2019 - 424 €
- 2) tähtajaks tasumata arved seisuga 31.12.2018 213 €

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	96	96
Saadud ettemaksed	74	74
Muud saadud ettemaksed	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	170	170
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	101	101
Saadud ettemaksed	58	58
Muud saadud ettemaksed	58	58
Kokku võlad ja ettemaksed	159	159

Võlad tarnijatele on detsembri arved, mille tasumistähtaeg on jaanuar 2019.

Saadud ettemaksed on korteriomaniikelt rohkem kogutud kommunaalteenused - 74 €, sh 73,16 € on vesi.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Emajõe Veevärk AS	73	
Eesti Energia AS	5	
Ragn-Sells AS	18	
Kokku võlad tarnijatele	96	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	791	3 787	-663	3 915
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	791	3 787	-663	3 915
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	791	3 787	-663	3 915
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 915	3 787	-4 200	3 502
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 915	3 787	-4 200	3 502
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 915	3 787	-4 200	3 502

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	70	84
muud tasud	127	127
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 200	662
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 397	873

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	-4 200	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 200	0

Remonditööd - eel- ja põhiprojekt 4200 €

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-41	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7	0
Hoolduskulud	-18	-535
Kindlustus	-105	-104
Heakord	-82	-104
Pangateenused	-22	-22
Muud	-3	-108
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-278	-873

Mitmesugused bürookulud - koopiapaber ja printeri tint 41 €

Riiklikud ja kohalikud maksud - riigilõiv 7 € (juhatuse liikme vahetus)

Hoolduskulud - tulekustuti kontroll 10 € ja väliskoridori LED-pirnid 8 €

Muud - tähtitud kiri Eesti Postiga (juhatuse liikme vahetus)

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	890 EUR
2	533 EUR
3	674 EUR
4	492 EUR
5	481 EUR
6	751 EUR
7	496 EUR
8	798 EUR
Kokku:	5115 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2019

Tartu vald, Tabivere alevik, Pärna tn 7 korteriühistu (registrikood: 80230010) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR REBANE	Juhatuse liige	13.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216738
Mobiiltelefon	+372 53300449
Mobiiltelefon	+372 53401689
E-posti aadress	aigarrebane@hotmail.ee