

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kuperjanovi 54A

registrikood: 80229716

tänavatalu nimi, Kuperjanovi 54A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 51003

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

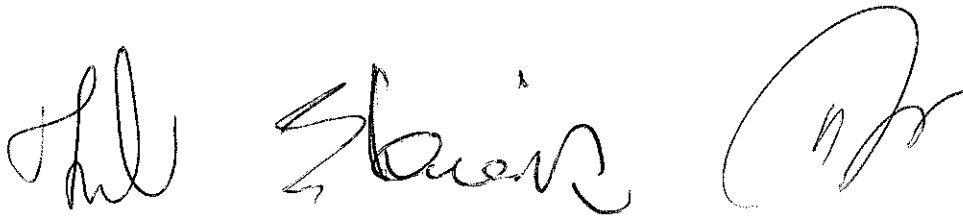
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

KÜ Kuperjanovi 54 a moodustati 2005. aasta sügisel. Ühistusse kuulub 63 korterit, sh 15 korterit kuulub Eesti Vabariigile ja teised eraisikutele.

2006. aastal renoveeriti majas veetorustik ning keldris keskküttesüsteem. Ümber ehitati ka elektrisüsteem. 2010. aastal teostati AS Kredex tagatisega laenu abil suuremad renoveerimistööd: soojustati katus, kogu maja fassaad, vundament ja sokkel. Kogu majas vahetati välja keskkütte torustik, vahetati välja üldkasutatavate ruumide aknad ja välisuksed. Soojasõlme paigaldati küttesüsteemi filter.

Tulevastel perioodidel on kavas vahetada soojasõlmes välja küttepump ning korrastada maja ventilatsioonilõõrid.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kuperjanovi 54a juhatus on koostanud 2010.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	38 581	36 794
Nõuded ja ettemaksed	166 575	157 756
Kokku käibevara	205 156	194 550
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	1 866 049	288 356
Kokku põhivara	1 866 049	288 356
Kokku varad	2 071 205	482 906
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	47 918	42 714
Võlad ja ettemaksed	53 359	81 848
Kokku lühiajalised kohustused	101 277	124 562
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 866 049	288 356
Kokku pikaajalised kohustused	1 866 049	288 356
Kokku kohustused	1 967 326	412 918
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	60 525	60 525
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 463	25 062
Aruandeaasta tulem	33 891	-15 599
Kokku netovara	103 879	69 988
Kokku kohustused ja netovara	2 071 205	482 906

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	367 442	242 100
Annetused ja toetused	9 500	0
Muud tulud	26 828	3 069
Kokku tulud	403 770	245 169
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-206 521	-120 580
Mitmesugused tegevuskulud	-126 964	-102 026
Tööjõukulud	-36 394	-38 162
Kokku kulud	-369 879	-260 768
Kokku põhitegevuse tulem	33 891	-15 599
Aruandeaasta tulem	33 891	-15 599

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	33 891	-15 599
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 586 512	22 626
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28 490	27 686
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 581 111	34 713
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 656 368	0
Saadud laenude tagasimaksed	-73 470	-39 049
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 582 898	-39 049
Kokku rahavood	1 787	-4 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 794	41 130
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 787	-4 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 581	36 794

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulum	
31.12.2008	60 525	25 062	85 587
Aruandeaasta tulum		-15 599	-15 599
31.12.2009	60 525	9 463	69 988
Aruandeaasta tulum		33 891	33 891
31.12.2010	60 525	43 354	103 879



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	38 581	36 794
Kokku raha	38 581	36 794

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	3 220	3 149
Kopriteriomanike võlgnevus	61 095	53 617
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	47 918	42 714
Elanikele esitamata detsembri veearved	8 396	8 980
Elanikele esitamata detsembri prüglarved	2 116	1 798
Elanikele esitamata detsembri ütlelektri arved	1 006	941
Elanikele esitamata soojusenergia arved	42 108	46 389
Elanikele esitamata muude kulude arved	716	168
Kokku Nõuded ja ettemaksed	166 575	157 756

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	204
Sotsiaalmaks	0	670
Töötuskindlustusmaksed	0	85
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	959

Lisa 5 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12-kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK laen 06-106054-JI	279 718	47 918		231 800
SWEDBANK laen 1040090-JI ja 1040114-JI	1 634 249			1 634 249
Pikaajalised laenud kokku	1 913 967	47 918		1 866 049
Laenukohustused kokku	1 913 967	47 918		1 866 049

	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12-kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK laen 06-106054-JI	331 070	42 714		288 356
Pikaajalised laenud kokku	331 070	42 714		288 356
Laenukohustused kokku	331 070	42 714		288 356



Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	52 016	79 888
Maksuvõlad	0	959
Saadud ettemaksed	1 343	1 001
Kokku võlad ja ettemaksed	53 359	81 848

Lisa 7 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Energia AS	1 076	1 008
Tartu Elamuhalduse AS	236	4 968
Cleanaway AS	0	0
Tartu Keskkatlamaja	42 705	46 921
KÜ Kuperjanovi 54	5 175	5 761
Veolia Keskkonnateesud	125	0
Ragn Sells AS	2 350	2 230
OÜ Termopilt Tartu	0	19 000
OÜ AlfaNet	349	0
Kokku võlad tarnijatele	52 016	79 888

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Hoolduskulud	-22 319	-34 070
Haiduskulud	-36 000	-35 700
Muud majanduskulud	-8 670	-5 525
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	-12 000	-12 000
Pangateenus	-615	-413
Pangalaenu intressid	-37 099	-14 318
Laenu lepingutasu	-10 261	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-126 964	-102 026

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-27 078	-28 519
Sotsiaalmaksud	-9 316	-9 643
Kokku tööjõukulud	-36 394	-38 162
Töötajate keskmine arv taandatud tälstööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	12 000	12 000
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	12 000	12 000

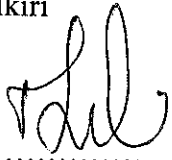
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011.a. ühines Eesti Vabariik eurotsooniga. Arvestus- ja esitusvaluuta muutmine toimub vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 18 "Euro kasutusulevõtt".



Juhatuses allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele

KÜ Kuperjanovi 54a majandusaasta aruande allkirjastamine 30. juunil 2011.

	Nimi	Allkiri
Juhatus:		
Juhatuses liige	Tarmo Lehest	
Juhatuses liige	Evald Aavik	
Juhatuses liige	Ruth Rehme-Rähni	

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Kuperjanovi 54A (registrikood: 80229716) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tarmo Leheste	Juhatuse liige	11.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55584760
Mobiiltelefon	+372 5186863
Mobiiltelefon	+372 55584635
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee