

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Eha tn 27 korteriühistu

registrikood: 80229372

e-posti aadress: ene.koresaar@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Eha 27 majandusaasta aruanne on tehtud 01,01,2017- 31,12,2017 perioodi kohta
Maja on ehitatud 1930. aastate paiku ja ei vasta oma soojapidavuselt enam nõuetele.

Korteriühistu remondifondi jääk on 11539 eur.

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Korteriühistu juhatus ei ole tasustatud palgaliselt.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 858	7 378
Nõuded ja ettemaksed	641	1 746
Kokku käibevarad	13 499	9 124
Kokku varad	13 499	9 124
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	879	820
Eraldised	11 538	7 515
Kokku lühiajalised kohustised	12 417	8 335
Kokku kohustised	12 417	8 335
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	150	0
Aruandeaasta tulem	293	150
Kokku netovara	1 082	789
Kokku kohustised ja netovara	13 499	9 124

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 467	2 223
Muud tulud	171	0
Kokku tulud	2 638	2 223
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 174	-2 059
Muud kulud	-171	0
Kokku kulud	-2 345	-2 059
Põhitegevuse tulem	293	164
Intressikulud	0	-14
Aruandeaasta tulem	293	150

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	293	164
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 105	739
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 082	3 554
Kokku rahavood põhitegevusest	5 480	4 457
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 832
Makstud intressid	0	-14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 846
Kokku rahavood	5 480	2 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 378	4 767
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 480	2 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 858	7 378

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	639		639
Aruandeaasta tulem		150	150
31.12.2016	639	150	789
Aruandeaasta tulem		293	293
31.12.2017	639	443	1 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele, järelejäänud tasud lisatakse saadud ettemaksude reale vastavalt raamatupidamise sisekorra eeskirjadele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	497	497
Ostjatelt laekumata arved	497	497
Ettemaksed	144	144
Muud makstud ettemaksed	144	144
Kokku nõuded ja ettemaksed	641	641
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	882	882
Ostjatelt laekumata arved	882	882
Ettemaksed	864	864
Tulevaste perioodide kulud	864	864
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 746	1 746

Muud ettemaksud on juhatuse liikme rahalised väljamaksed, mille kohta ei ole kulu tsekke 31.12.2017 a. saldoga.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120	120
Saadud ettemaksed	759	759
Tulevaste perioodide tulud	645	645
Muud saadud ettemaksed	114	114
Kokku võlad ja ettemaksed	879	879
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	97	97
Saadud ettemaksed	723	723
Tulevaste perioodide tulud	645	645
Muud saadud ettemaksed	78	78
Kokku võlad ja ettemaksed	820	820

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tartu Veevärk	90	75
Ragn-Sells	0	14
Eesti Energia	9	8
Ekovir OÜ	21	0
Kokku võlad tarnijatele	120	97

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
autokompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Korteriühistu Tartu Eha 27 (registrikood: 80229372) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE KÕRESAAR	Juhatuse liige	24.08.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ene.koresaar@ut.ee