

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tähe 69

registrikood: 80229343

tänav/talu nimi, Tähe 69

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50107

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

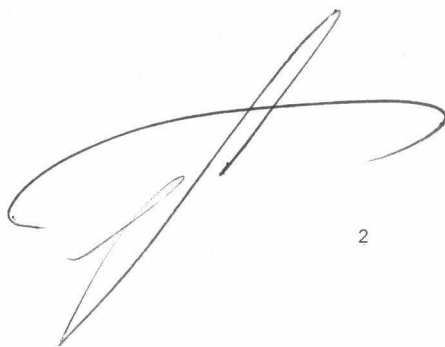
e-posti aadress:

veebilehe aadress:

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a series of smaller, connected strokes.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Lähtudes Eesti raamatupidamise seaduse §17, käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2009.a. - 31.12.2009.a. Aruandes on kajastatud kõik majandustehinguid, mis toimusid sellel perioodil.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatus töö juhivad esimees. Juhatus tasu ei saa.

2009.a. on korjatud vahendeid hooldamiseks, remondiks ja laenu haldamiseks. Katusele on paigaldatud lumetõkke 14200 krooni eest.

Asendatud trepikoja aken 5741 krooni eest, hoovplatsile pantud killustik 4121 krooni eest. Muude remonditöödeks on kulutatud 8020 krooni.



3

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust korteriühistu Tähe 69 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) korteriühistu Tähe 69 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees Ragnar Künnapuu

Juhatuse liige Evelin Pissarenko

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is for Ragnar Künnapuu, featuring a large, stylized 'R' and 'K'. The signature on the right is for Evelin Pissarenko, appearing as a cursive 'E. Pissarenko'.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	9 421	16 894
Nõuded ja ettemaksed	12 690	11 886
Varud	162 240	172 468
Kokku käibevara	184 351	201 248
Kokku varad	184 351	201 248
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	17 938	17 938
Võlad ja ettemaksed	3 997	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 138
Kokku lühiajalised kohustused	21 935	20 076
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	160 034	177 972
Kokku pikaajalised kohustused	160 034	177 972
Kokku kohustused	181 969	198 048
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 400	2 400
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	800	728
Aruandeaasta tulem	-818	72
Kokku netovara	2 382	3 200
Kokku kohustused ja netovara	184 351	201 248



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 140	6 962
Muud tulud	39 600	43 235
Kokku tulud	46 740	50 197
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 607	-29 804
Mitmesugused tegevuskulud	-5 558	-6 699
Kokku kulud	-39 165	-36 503
Kokku põhitegevuse tulem	7 575	13 694
Finantstulud ja -kulud	-8 393	-13 622
Aruandeaasta tulem	-818	72

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

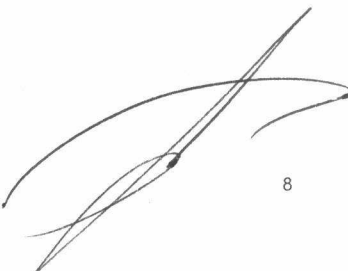
	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 575	13 694
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 424	-45 743
Varude muutus	-16 079	-211 057
Makstud intressid	-8 393	-13 622
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 473	-256 728
Kokku rahavood	-7 473	-256 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 894	273 622
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 473	-256 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 421	16 894



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	2 400	728	3 128
Aruandeaasta tulem		72	72
31.12.2008	2 400	800	3 200
Aruandeaasta tulem		-818	-818
31.12.2009	2 400	-18	2 382



8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähe 69 2009.a.Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2009.aasta ja lõppes 31.detsembril 2009.aastal. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes Swedpanga ja SEB arveldusarvetel olevaid raha jääke. Swedpangas aasta algusel 7580 krooni
aasta lõpuks 6331 krooni
SEB aasta algusel 9314 krooni
aasta lõpuks 3090 krooni
Kokku aasta algusel 16894 krooni
aasta lõpuks 9421 krooni.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	12 690	11 886
Kokku nõuded ostjate vastu	12 690	11 886

KÜ liikmete võlgnevus üle ühe kuu on 5609 krooni. Detsembrikuu maksed on 7081 krooni.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tartu Veevärk	903	0
Ragn Sells	441	0
muud	2 653	0
Kokku võlad tarnijatele	3 997	

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatus töötab ei saa.

Lisa 5 Seotud osapooled (kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid ei ole teostatud.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tähe 69 (registrikood: 80229343) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Evelin Pissarenko	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56231122
E-posti aadress	evelinpissarenko@gmail.com
E-posti aadress	knnarpuu@hotmail.ee