

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tähe 69

registrikood: 80229343

tänava/talu nimi, Tähe 69

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50107

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaksoleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitise mõtteliste osade ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks.

Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korterimanike ja kommunaalteenusteid osutavate ettevõtete vahel. Korteriühistu juhtimiseks on korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 2 liikmeline juhatus. Juhatus töötab ei saa.

Lähtudes Eesti raamatupidamise seaduse § 17, on käesolev aruanne koostatud perioodil 01.01.2010.a. - 31.12.2010.a. aruandes on kirjastatud kõik majandusteheadingud, mis toimusid sellel perioodil.

Juhatus pidas 2 koosoleku ja 1 üldkoosoleku.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust korteriühistu Tähe 69 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu Tähe 69 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige Ragnar Künnapuu

Juhatuse liige Evelin Pissarenko

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	35 366	9 421
Nõuded ja ettemaksed	7 373	12 690
Varud	140 776	162 240
Kokku käibevara	183 515	184 351
Kokku varad	183 515	184 351
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		17 938
Võlad ja ettemaksed		3 997
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 000	0
Kokku lühiajalised kohustused	22 000	21 935
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	158 368	160 034
Kokku pikaajalised kohustused	158 368	160 034
Kokku kohustused	180 368	181 969
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 400	2 400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-18	800
Aruandeaasta tulem	765	-818
Kokku netovara	3 147	2 382
Kokku kohustused ja netovara	183 515	184 351

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 900	7 140
Muud tulud	51 507	39 600
Kokku tulud	61 407	46 740
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 146	-33 607
Mitmesugused tegevuskulud	-40 949	-5 558
Kokku kulud	-55 095	-39 165
Kokku põhitegevuse tulem	6 312	7 575
Finantstulud ja -kulud	-5 547	-8 393
Aruandeaasta tulem	765	-818

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 312	7 575
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 781	9 424
Varude muutus	-1 601	-16 079
Makstud intressid	-5 547	-8 393
Kokku rahavood põhitegevusest	25 945	-7 473
Kokku rahavood	25 945	-7 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 421	16 894
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 945	-7 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 366	9 421

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 400	800	3 200
Aruandeaasta tulem		-818	-818
31.12.2009	2 400	-18	2 382
Aruandeaasta tulem		765	765
31.12.2010	2 400	747	3 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähe 69 2010.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2010 aasta ja lõppes 31.detsembril 2010.aastal.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse Swedbankas ja SEB-is arveldusarvetel olevaid raha jääke.

Swedbankas aasta alguses 6331

aasta lõpuks 32043

SEB aasta alguses 3090

aasta lõpuks 3323

Kokku aasta alguses 9421

aasta lõpuks 35366

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	7 373	12 690
Kokku nõuded ostjate vastu	7 373	12 690

Elanike võlgnevus rohkem kui üks kuu on 1489 krooni.

Detsembrikuu väljastatud ja tasumata arved 5884 krooni.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tartu Veevärk	0	903
Ragn Sells	0	441
muud	0	2 653
Kokku võlad tarnijatele	0	3 997

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistus töötajaid ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	9

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tähe 69 (registrikood: 80229343) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR KÜNNARPUU	Juhatuse liige	19.06.2011
EVELIN PISSARENKO	Juhatuse liige	21.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56231122
E-posti aadress	evelinpissarenko@gmail.com
E-posti aadress	knnarpuu@hotmail.ee