

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Korterühistu Tähe 69

**registrikood:** 80229343

**tänava/talu nimi, Tähe 69**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50107

**telefon:** +372 56231122

**e-posti aadress:** evelinpissarenko@gmail.com, knnarpuu@hotmail.ee

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon        | 4        |
| Bilanss                             | 5        |
| Tulemiaruanne                       | 6        |
| Rahavoogude aruanne                 | 7        |
| Netovara muutuste aruanne           | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 9        |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu         | 9        |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele            | 9        |
| Lisa 4 Tööjõukulud                  | 10       |
| Lisa 5 Seotud osapooled             | 10       |

## Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaksoleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitise mõtteliste osade ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks.

Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korterimanike ja kommunaalteenusteid osutavate ettevõtete vahel. Korteriühistu juhtimiseks on korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 2 liikmeline juhatus. Juhatus töötab ei saa.

Lähtudes Eesti raamatupidamise seaduse § 17, on käesolev aruanne koostatud perioodil 01.01.2011.a. - 31.12.2011.a. aruandes on kirjastatud kõik majandusteheadingud, mis toimusid sellel perioodil.

Juhatus pidas 2 koosoleku ja 1 üldkoosoleku.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust korteriühistu Tähe 69 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu Tähe 69 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige      Ragnar Künnapuu

Juhatuse liige      Evelin Pissarenko

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011   | 31.12.2010    |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|
| Varad                                        |              |               |
| Käibevara                                    |              |               |
| Raha                                         | 742          | 2 260         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 868          | 472           |
| Varud                                        | 7 748        | 8 997         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>9 358</b> | <b>11 729</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 358</b> | <b>11 729</b> |
| Kohustused ja netovara                       |              |               |
| Kohustused                                   |              |               |
| Lühiajalised kohustused                      |              |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 302          | 0             |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 5            | 1 406         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>307</b>   | <b>1 406</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |              |               |
| Laenukohustused                              | 8 849        | 10 122        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>8 849</b> | <b>10 122</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>9 156</b> | <b>11 528</b> |
| Netovara                                     |              |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 153          | 153           |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem     | 48           | -1            |
| Aruandeaasta tulem                           | 1            | 49            |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>202</b>   | <b>201</b>    |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>9 358</b> | <b>11 729</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011          | 2010          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 322         | 633           |
| Muud tulud                                                 | 2 386         | 3 292         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>4 708</b>  | <b>3 925</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -3 920        | -904          |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -429          | -2 617        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-4 349</b> | <b>-3 521</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>359</b>    | <b>404</b>    |
| Finantstulud ja -kulud                                     | -358          | -355          |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1</b>      | <b>49</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2011          | 2010         |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 359           | 404          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -396          | 1 711        |
| Varude muutus                                          | 1 249         | -102         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -2 372        | 0            |
| Makstud intressid                                      | -358          | -355         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-1 518</b> | <b>1 658</b> |
|                                                        |               |              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-1 518</b> | <b>1 658</b> |
|                                                        |               |              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 2 260         | 602          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-1 518</b> | <b>1 658</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 742           | 2 260        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>  | 153                                     | -1                  | 152            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 49                  | 49             |
| <b>31.12.2010</b>  | 153                                     | 48                  | 201            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1                   | 1              |
| <b>31.12.2011</b>  | 153                                     | 49                  | 202            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähe 69 2011.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2011 aasta ja lõppes 31.detsembril 2011.aastal.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse Swedbankas ja SEB-is arveldusarvetel olevaid raha jääke.

Swedbankas aasta alguses 2048

aasta lõpuks 734

SEB aasta alguses 212

aasta lõpuks 8

Kokku aasta alguses 2260

aasta lõpuks 742

### Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 54         | 471        |
| viitlaekumised                    | 54         | 0          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>54</b>  | <b>471</b> |

Elanike võlgnevus rohkem kui üks kuu on 241 eurot.

Detsembrikuu väljastatud ja tasumata arved 573 eurot.

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Tartu Veevärk                  | 54         | 0          |
| Ragn Sells                     | 0          | 0          |
| muud                           | 0          | 0          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>54</b>  | <b>0</b>   |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus töötajaid ei ole.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 9          | 9          |

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tähe 69 (registrikood: 80229343) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EVELIN PISSARENKO  | Juhatuse liige     | 29.06.2012           |
| RAGNAR KÜNNARPUU   | Juhatuse liige     | 30.06.2012           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                       |
|-----------------|----------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56231122              |
| E-posti aadress | evelinpissarenko@gmail.com |
| E-posti aadress | knnarpuu@hotmail.ee        |